

Factory & Regd. Office : Kantharia Industrial Estate.

Survey No.: 90/3/2/B, Opp. Sopara Phata Police Station, At & Post-Pelhar,

N. H. No.8, Taluka - Vasai, Dist-Palghar, Pin: 401208.

CIN: L74140MH2010PLC205904 Phone: +91 8087042862

Date: 05th September, 2025

To

The National Stock Exchange of India Limited (NSE)

The Listing Department Exchange Plaza, C-1, Block-G, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai – 400051, Maharashtra, India.

NSE Symbol: NAMAN

Subject: Newspaper Publication- Notice of Annual General Meeting & E- Voting

Dear Sir / Madam,

Further to our letter dated 03rd September, 2025 and pursuant to Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (the 'Listing Regulations'), please find enclosed a copy of newspaper advertisement published today i.e. 05th September, 2025 in 'The Free Press Journal' (English Newspaper) and in 'Navshakti' (Marathi Newspaper) with respect to the completion of dispatch of electronic copies of Annual Report for the Financial Year 2024-25 along with the Notice of the 15th Annual General Meeting of the Company, scheduled to be held on Friday, 26th September, 2025 through VC/OAVM, in compliance with the General Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs for conducting AGM through VC/OAVM.

This information is also available on the Company's Website at https://www.namaninstore.com/investor.php.

You are requested to kindly take the afore-mentioned on record and oblige.

Thanking You, Yours Faithfully,

For, Naman In-Store (India) Limited,

Roshni Tiwari

Company Secretary & Compliance Officer Membership Number-A75178

Encl: As above



THE DECCAN MERCHANTS CO-OP BANK LTD,

217, RAJA RAM MOHAN ROY ROAD, GIRGAON, MUMBAI - 400 004. Tel. No.: 022-23891233

• E-mail: legal@deccanbank.com • Web: www.deccanbank.com

NOTICE FOR SALE

SALE OF ASSETS IN POSSESSION OF AUTHORISED OFFICER OF THE BANK UNDER THE SECURITISATION & RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS & ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 Under rule 8 (6) & of security interest (Enforcement) rules 2002.

Offers are invited in two separate sealed envelopes i.e. Technical Bid/Financial Bid & both envelopes will be put in singli cover so $\,$ as to reach the undersigned on or before **25.09.2025 up to 05.00 p.m** for the sale of the following property in the possession of the Bank on "as is where is and what is basis" towards the recovery of its secured debts witl

IIIICIC	itelest, costs, charges etc. from borrowers/guarantors as stated hereunder.								
Sr No	Borrowers Name	Description of property and Name of Owners	Price Rs. (In Lakhs)	Earnest Money Deposit Rs. (In Lakhs)	Date & Time of Inspection				
1	M/s. Ajay Construction (Prop.) Mr. Ajay Pandurang Patil	Building No. F-08/1:2, 1st Floor, Sector No. 4E/A, Kalamboli, Dist Raigad. Admeasuring Area 1530 Sq. Ft. Built Up. Owner: Mr. Pandurang Raoji Patil	RS. 98.80 (Including TDS)	RS. 14.82	11.09.2025, & 18.09.2025 at 11.30 am to 12:30 p.m				

Tender Document will be available at Head Office or any Branch of the Bank between 10.:00 am to 5:00 pm on all working days till 25.09.2025 by Paying Non-Refundable Amount Rs.3,000/- The Bank Draft/Pay order of the EMD drawn in favou of The Deccan Merchants Co-op Bank Ltd., payable at Mumbai (the payment of EMD can also be made through NEFT/RTGS) should be accompanied with the offer which is refundable without interest if the bid is not successful. The offers will be opened by the undersigned at The Deccan Merchants Co-op Bank Ltd, 217, Raja Ram Mohan Roy Road Girgaon, Mumbai - 400 004. at 11.30 a.m onwards on 26.09.2025. The OPEN bidding will also take place at the same time. Offerers may remain present and revise offer upwards. The succesful Offer/bidder should deposit 25% (Inclusive o 15% EMD Amount) of the bidding amount immediately after auction on the same day or not later than next working day and balance 75% within 15 days failing which the Bank shall forfeit the entire amount already paid by the offerer without any notice. The Bank has not appointed any agent/brokers for sale. Enquiries, if any and/of terms and conditions for sale can be obtained from the undersigned. The Bank reserves its rights to reject any or all the offers received/Auction process withou assigning any reason.

STATUTORY 15 DAYS NOTICE

The Borrower Guarantors are hereby given notice to pay the sum mentioned as above before the date of Auction failling which property will be auctioned and balance if any will be recovered with interest and cost.

Date. 05.09.2025 Place. Mumbai

sd/-**Authorized Officer** The Deccan Merchants Co-op Bank Ltd



NAMAN IN-STORE (INDIA) LIMITED
CIN: L74140MH2010PLC205904
R. O.: S No. 90 H No. 3B Kantharia Compound, Opp Sopara Phata Police Station, Pelhar Thane Vasai Maharashtra India 401208 Phone: +91 8087042862. Email: compliance@nipl.co, Web: https://namaninstore.com/

NOTICE OF 15th ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING

NOTICE is hereby given that the 15th Annual General Meeting ('AGM') of the Naman In-Store (India) Limited (the Company') will be held on Friday, 26th September, 2025 at 04:00 p.m. (IST) through Video Conferencing (VC)/ Other Audio Visual Means ('OAVM') facility provided by Bigshare services Private limited to transact the business as set out in the Notice dated 22nd August, 2025 in compliance with all the applicable provisions under Companies Act, 2013 and SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements), Regulations 2015 read with all the rules, circulars, etc. The Venue of the meeting shall be deemed to be Registered Office of the Company situated at S No. 90 H No. 3B Kantharia Compound, Opp Sopara Phata Police Station, Pelhar, Thane, Vasai-401208, Maharashtra, India. The Notice convening the 15th AGM and the Annual Report for the financial year 2024-25 has been electronically sent on Wednesday, 03rd September, 2025 to those members who have registered their email address with Company/ Registrar and Share Transfer Agent (RTA)/ Depository Participants as on 29th August, 2025. The aforesaid documents are also available on the website of the Company a https://www.namaninstore.com/investor.php company and on the website of the Stock Exchange where the equity shares of the Company is listed, i.e., NSE Limited at www.nseindia.com and on the website of Bigshare Services Private Limited at www.nseindia.com and on the website of Bigshare Services Private Limited at www.nseindia.com and on the website of Bigshare Services Private Limited at www.nseindia.com and on the website of Bigshare Services Private Limited at www.nseindia.com and on the website of Bigshare Services Private Limited at www.nseindia.com and on the website of Bigshare Services Private Limited at www.nseindia.com and on the website of Bigshare Services Private Limited at www.nseindia.com and on the website of Bigshare Services Private Limited at www.nseindia.com/investor.php and on the website of Bigshare Services Private Limited at www.nseindia.com/investor.php and on the website of Bigshare Services Private Limited at www.nseindia.com/investor.php and on the website of Bigshare Services Private Limited at www.nseindia.com/investor.php and on the website of Bigshare Services Private Limited at www.nseindia.com/www.namaninstore.php and website of the website of Bigshare Services Private Bigshare Services Private Bigshare Big www.ivote.bigshare.com. Further a letter consisting weblink for accessing the Notice of the 15th AGM and Annual Report for the financial report 2024-25 will be dispatched to those shareholders who have not registered their email addresses. Instruction for remote e-voting and e-voting during the AGM.

Remote e-voting and e-voting during AGM

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015, the Company is pleased to provide the facility of e-voting to its shareholders, to enable them to cast their votes on the resolution propose to be passed at the AGM, by electronic means. The Company has engaged the services of Bigshare Services private Limited who will provide the e-voting facility of casting votes to shareholders using remote e-voting system (e-voting from a place other than venue of the AGM) as well as e-voting during the AGM (e-voting a the AGM). A person whose name is recorded in the Register of Members or in the Register and Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the cut-off date i.e. Friday, 19th September, 2025 shall be entitled to avai the facility of remote e-voting or e-voting at the AGM. Detailed procedure for remote e-voting is provided in the Notice of AGM. A perso who is not a member on cut-off date should treat this Notice for information purpose only.

Details of e-voting schedule are as under:

- 1. Friday, 19th September, 2025 is the cut-off date, for determining the eligibility to vote through remote e-voting or e-voting at the
- The remote e-voting will commence at 09:00 a.m. (IST) on Tuesday, 23rd September, 2025, and will end at 05:00 p.m. (IST) or Thursday, 25th September, 2025.

The remote e-voting module shall be disabled by Bigshare Services Private Limited for voting thereafter. The voting rights of the shareholders shall be in proportion to their share of the paid-up equity share capital of the Company as on the cut-off date. Once the vote on a resolution is cast the shareholders shall not be allowed to change it subsequently or cast the vote again. Only those shareholders, who will be present at the AGM through VC facility and who would not have cast their vote by remote e-voting and are otherwise no parred from doing so, shall be eligible to vote through e-voting at the AGM. Shareholders who have voted through remote e-voting will be eligible to attend the AGM and their presence shall be counted for the purpose of quorum, however such shareholder shall not be

In case shareholders/ investor have any queries regarding virtual meeting, you may refer the Frequently Asked Questions ('FAQs') available at https://ivote.bigshareonline.com, under download section or you can email us to ivote@bigshareon 1800 22 54 22, 022-62638338

For Naman In-Store (India) Limited

Dated: 04th September 2025 Place: Mumbai

Company Secretary & Compliance Office

Public Notice For E-Auction Cum Sale (Appendix – IV A) (Rule 8(6))
Sale of Immovable property mortgaged to IIFL Home Finance Limited (Formerly known as India Infoline Housing Finance Ltd.) (IIFL-HFL) Corporate Office at Plot No.98, Udyog Vihar, Phase—IV, Gurgaon-122015, (Haryana) and Branch Office at E. "213, 2nd floor, Yash Padma Arcad, Boisar Tarapur Road, Boisar (West), 401501,Dist – Palgharr, "IIFL House, Sun Infotech Park Road No. 16V, Plot No.8-23, Thane Industrial Arca, Wagle Estate, Thane - 400604" under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter "Act"), Whereas the Auhorized Officer ("AO") of IIFL-HFL had taken the possession of the following propertylies pursuant to the notice issued U/S 13(2) of the Act in the following loan accounts/prospect nos. with a right to sell the same on "AS IS WHERE IS BASIS, AS IS WHAT IS BASIS AND WITHOUT RECOURSE BASIS" for realization of IIFL-HFL's dues, The Sale wi

Borrower(s) /Co-Borrower(s) Demand Notice Description of the Immovable Date of Symbolic Reserve Price

e done by the undersigned through e-auction platform provided at the website; www.iiflonehome.com

/Guarantor(s) Date and Amount		property/ Secured Asset Possessi		Rs. 3,00,000/- (Rupees		
1 Mr. Dhanaraj Ram	20-Jan-2020 Rs.12,78,393/-	All that part and parcel of the property bearing		Three Lakh Only)		
2. M/s Shree Balaji Kirana And General	(Rupees Twelve Lakh Seventy Eight Thousand Three Hundred	Flat No.004, Ground Floor, admeasuring 37.12 Sq. Mtrs., Type-G. Wing-B. Building		Earnest Money Deposit (EMD)		
Store 3. Mrs. Rajashree Dhanraj Ram (Prospect No.860939)	Ninety Three Only)	No.4, Renuka Apartment, in the scheme	On Date 06-Aug-2025	Rs. 30,000/- (Rupees		
	Bid Increase Amount	known as Parasnath nagari Village Umroli, F	Rs. 17,06,814/- (Rupees Seventeen Lakh Six	Thirty Thousand Only)		
	Rs. 20,000/- (Rupees Twenty	401404. (Super Built Up Area admeasuring	Thousand Eight Hundred			
	Thousand Only)	580 Sq.Ft.)	and Fourteen Only)			
Important Information	: This auction is published ba	sis possession vide Sec 13 (4) of SARFA	ESI Act. Physical posse	ssion will be offered post		
receiving of Section -1	4 order as per process laid dov	wn under SARFAESI Act and as and when	physical possession wil	l be taken. Bidder shall do		
necessary due-diligence in respect of documents and legality before participating in auction proceedings. Encumbrances: 1.There are Builder dues						
for Rs. 9,00,000/-, which shall be borne by the purchaser, Note: Bidder shall do all necessary due diligence before participating.						
Borrower(s) /Co-Borrower(s)		Description of the Immovable	Date of Physical	Reserve Price		
(Guarantor(s)	Date and Amount	nronerty/ Secured Asset	Possesion	D- 2.00.000/ /D		

for Rs. 9,00,000/-, which shall be borne by the purchaser, Note: Bidder shall do all necessary due diligence before participating.					
Borrower(s) /Co-Borrower(s) /Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property/ Secured Asset	Date of Physical Possession	Reserve Price Rs. 3,00,000/- (Rupees	
1. Mr. Rakesh	30-May-2022 Rs. 9,50,840/-	All that part and parcel of the property Flat N	31-Mar-2023	Three Lakh Only)	
Balkrishna Gurav 2. Mrs. Raksha Rakesh	(Rupees Nine Lakh Fifty Thousand Eight Hundred Forty	401, Floor No. 4, Building No 4 Wing 09, a measuring 430 sq. ft. Carpet area, Shre		Earnest Money Deposit (EMD)	
Gurav	Only)	Township, Situated at Survey no./ Gut no	On Date 06-Aug-2025	Rs. 30,000/- (Rupees	
(Prospect No IL10101319)	Bid Increase Amount	10+58/1, Village Kamblegaon, Bategaor Boisar (E), Tal And Dist Palghar 401501. (Are	Rs. 14,94,337/- (Rupees Fourteen Lakh Ninety Four	Thirty Thousand Only)	
	Rs. 20,000/- (Rupees Twenty Thousand Only)	Ad Measuring 624 Sq. Ft.)	Thousand Three Hundred and Thirty Seven Only)		
		Encumbrances: 1.There are Builder de	ues for Rs. 16,50,000/-, wh	nich shall be borne by the	
		purchaser, Note: Bidder shall do all nece	essary due diligence before	participating.	
Mr. Prabakar/ Prabhakar Dharma	26-Apr-2022 Rs. 20,38,424/- (Rupees Twenty Lakh Thirty	All that part and parcel of the property bearing		Rs. 5,00,000/- (Rupees Five Lakh Only)	
Pawar 2. Mr.Praful	Eight Thousand Four Hundred	Flat 303, Admeasuring 37.45 sq.mtrs. 3rd Floor, Type A, Bhavani Darshan Building, Village Shirgaon, Old Satpati Road, Opp Canbara Factory, Palghar West, Palghar, 401404, Maharashtra, India. (Super Built Up.	Total Outstanding As	Earnest Money Deposit (EMD)	
Prabakar/Prabhakar Pawar 3. Mrs.Priyanka	Twenty Four Only)		On Date 06-Aug-2025		
Prabakar/Prabhakar	Bid Increase Amount		Rs. 31,08,692/- (Rupees Thirty One Lakh Eight	Rs. 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only)	
Pawar (Prospect No. 908046)	Rs. 20,000/- (Rupees Twenty Thousand Only)	Area Ad Measuring 564 Sq. Ft.)	Thousand Six Hundred and Ninety Two Only)	,,	
		Encumbrances: 1.There are Builder dues for Rs. 3,60,000/-, which shall be borne by the			
		purchaser, Note: Bidder shall do all nece	essary due diligence before	e participating.	
1. Mr. Anand Chhaganlal Thakkar 2. C K Thakkar	22-Jan-2020 Rs. 52,04,754/- (Rupees Fifty Two Lakh Four	All that piece and parcel of property bearing		Rs.35,00,000/- (Rupees Thirty Five Lakh Only)	
and Co 3. Mrs.Shilpa	Thousand Seven Hundred Fifty	residential Flat No. 606, 6Th Floor, Arihar Royale, Shastri Nagar, Bal Rajeshwar Road	lotal Outstanding As	Earnest Money Deposit (EMD)	
Anand Thakkar (Prospect No 751192)	Four Only)	Mulund (West), Mumbai, 400080. (super bui	t On Date 05-Aug-2025	Rs. 3.50.000/- (Rupees	
(sspss:.to rorioz)	Bid Increase Amount	up area admeasuring 681sq. ft.)	Rs. 74,64,364/- (Rupees Seventy Four Lakh Sixty	Three Lakh Fifty Thousand	
	Rs. 40,000/- (Rupees Forty Thousand Only)		Four Thousand Three	Only)	
			Hundred and Sixty Four Only)		
Date of I	nspection of property	EMD Last Date	Date/ Time of E	-Auction	
17-Sep-202	5 11:00 hrs -14:00 hrs	19-Sep-2025 till 5 pm.	22-Sep-2025 11:00 h	rs13:00 hrs.	

17-sep-2025 11:00 nrs -14:00 nrs | 19-sep-2025 111 5 pm. | 22-sep-2025 11:00 nrs-13:0

Mode Of Payment :- EMD payments are to be made vide online mode only. To make payments you have to visit https://www.iiflon through link available for the property/ Secured Asset only Note: Payment link for each property/ Secured Asset is different. Ensure you are using link of the property/ Secured Asset you intend to buy vide public auction.

For Balance Payment - Login https://www.iiflonehome.com > My Bid > Pay Balance Amount.

Terms and Conditions:-

- For participating in e-auction, Intending bidders required to register their details with the Service Provider https://www.iiflonehome.com, well in advance
- and has to create the login account, login ID and password. Intending bidders have to submit / send their "Tender FORM" along with the payment detail towards EMD, copy of the KYC and PAN card at the above mentioned Branch Office.

 The bidders shall improve their offer in multiple of amount mentioned under the column "Bid Increase Amount". In case bid is placed in the last 5 minutes of the bidders shall improve their offer in multiple of amount mentioned under the column "Bid Increase Amount". In case bid is placed in the last 5 minutes of the bidders shall improve their offer in multiple of amount mentioned under the column "Bid Increase Amount". In case bid is placed in the last 5 minutes of the bidders shall improve their offer in multiple of amount mentioned under the column bid increase Amount". the closing time of the auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes.
- The successful bidder should deposit 25% of the bid amount (after adjusting EMD) within 24 hours of the acceptance of bid price by the AO and the balance 75% of the bid amount within 15 days from the date of confirmation of sale by the secured creditor. All deposit and payment shall be in the
- prescribed mode of payment.
 The purchaser has to bear the cess, applicable stamp duty, fees, and any other statutory dues or other dues like municipal tax, electricity charges, land an
- all other incidental costs, charges including all taxes and rates outgoings relating to the property.

 The purchaser has to pay TDS application to the transaction/payment of sale amount and submit the TDS certificate with IIFL HFL
- Bidders are advised to go through the website https: // www.iiflonehome.com and https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction for detailecterms and conditions of auction sale & auction application form before submitting their Bids for taking part in the e-auction sale proceedings. For details, help procedure and online training on e-auction prospective bidders may contact the service provider E mail ID:- care@iiflonehome.com Support Helpline no. 1800 2672 499.
- For any query related to Property details, Inspection of Property and Online bid etc. call IIFL HFL toll free no.1800 2672 499 from 09:30 hrs to 18:00 hrs between Monday to Friday or write to email: - care@iiflonehome.com
- 9. Notice is hereby given to above said borrowers to collect the household articles, which were lying in the secured asset at the time of taking physica possession within 7 days, otherwise IIFL-HFL shall not be responsible for any loss of property under the circumstances.

 10. Further the notice is hereby given to the Borrower's, that in case they fail to collect the above said articles same shall be sold in accordance with Law.

 11. In case of default in payment at any stage by the successful bidder / auction purchaser within the above stipulated time, the sale will be cancelled and the
- amount already paid will be forfeited (including EMD) and the property will be again put to sale. 12. AO reserves the rights to postpone/cancel or vary the terms and condition of tender/auction without assigning any reason thereof. In case of any dispute i tender/Auction, the decision of AO of IIFL-HFL will be final.
- 15 DAYS SALE NOTICE UNDER THE RULE 9 SUB RULE (1) OF SARFAESI ACT, 2002

The Borrower are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto dated interest and ancillary expenses before the date of Tender/Auctic failing which the property will be auctioned/sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost Place: Maharashtra Sd/- Authorised Officer IIFL Home Finance Limite **Phoenix ARC Private Limited**

Regd. Office:3rd Floor, Wallace Tower 139-140/B/1, Crossing of Sahar Road and Western Express
Phoenix ARC
Highway Vile Parle (East) Mumbai-400 057 Tel: 022- 6849 2450, Fax: 022- 6741 2313
CIN: U67190MH2007PTC168303 Email: info@phoenixarc.co.in, Website: www.phoenixarc.co.in.

FOR E-AUCTION **CUM SALE**

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to rule 8 and 9 of the Security Interes

lotice is hereby given to the public in general and to the borrowers/guarantors/mortgagors in particular, that the unde mentioned property mortgaged to Phoenix ARC Private Limited pursuant to assignment of debt by Motilal Oswal Home Finance Limited (Earlier Known as Aspire Home Finance Corporation limited -Assignor) will be sold on "AS IS WHERE IS, AS IS WHATEVER THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS", by way of "online e-auction" for recovery of dues and further interest, charges and costs etc. as detailed below in terms of the provisions of SARFAESI Act read with Rules 8 & 9 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) through website: www.phoenixarc.co.in/ as per the details given below

Date and time of E-Auction - 13-10-2025 11:00 Am to 02:00 Pm (with unlimited extensions of 5 minute each)

Date and time of E Adotton	TO TO ECEO TITOO ATTE	02100 1 (1011 411	a extensions of o minute cuoi
Borrower(s) /Co-Borrower (s)/ Guarantor(s) / Loan Account	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable	Reserve Price, EMD & Last Date of Submission of EMD
• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	Date and Amount	property	****
LAN: LXVIR00316-170026232	08-02-2018 For Rs:	Flat No 104, 1St Floor, Shiv	Reserve Price: Rs.500000/-(Five
Branch: Virar	542344/- (Rupees	Aardhana Apt Chandrapada,	Lakh Only)
Borrower: Ravi Rambhau	Five Lakh Forty Two	Juchandra Road, Naigaon	EMD: Rs. 50000/- (Fifty Thousan
Athwale	Thousand Three	East, Sno 1, Tal Vasai, Palghar	Only)
Co-Borrower: Archana Ravi	Hundred & Forty Four	Nr Chandika Mata Mandir	Last date of EMD
Athawale	Only)	401208 Thane Maharashtra	Deposit:12-10-2025
LAN: LXKAL00114-150003417	15-11-2019 For Rs:	Flat No.203, 2Nd Floor, Laxmi	Reserve Price: Rs.600000/-(Six
Branch: Kalyan	985447/- (Rupees	Niwas, Vangani, Ambarnath,	Lakh Only)
Borrower: Jitesh Baban Kamble	Nine Lakh Eighty Five	Thane, Maharashtra - 421503	EMD: Rs. 60000/-(Sixty Thousand
Co-Borrower: Jyotsna Jitesh	Thousand Four Hundred		Only)
Kamble	& Forty Seven Only)		Last date of EMD Deposit:12-10-202
1. The Auction is conducted as per th	ne further Terms and Condition	ns of the Bid document and as per	the procedure set out therein. Bidder

may visit to the Web Portal: https://www.auctionbazaar.com/ of our e-Auction Service Provider, M/s. ARCA EMART PRIVATE LIMITED or bidding information & support, the details of the secured asset put up for e-Auction and the Bid Form which will be submitted online. Th interested buyers may go through the auction terms & conditions and process on the same portal and may contact to Chandrashekhar Rumbhar 9372704932 & Abhijeet Chavan 8806228866, Sailesh Iyengar 9833801159, details available in the above mentioned Web Portal and may contact their Centralised Help Desk: + 91 83709 69968, E-mail ID: contact@auctionbazaar.com. 2.All the intending purchasers/ bidders are required to register their name in the portal mentioned above as https://www.auctionbazaar.com/ and get user ID and password free of cost to participate in the e-auction on the date and time as mentioned aforesaid. 3.For participating in the e-auction, intending purchasers/ bidders will have to submit the details of payment of refundable Earnest Money Deposit of 10% of the Reserve Price of the Secured asset along with copies of the PANCARD, Board Resolutions in case of Company and Address Proof on or before the Last date for submission of EMD mentioned above. Intending purchasers/bidders are required to submit separate EMDs for each of the Items/Properties detailed herein above. 4.At any stage of the auction, the Authorised Officer may accept/reject/modify/cancel the bid/offer or post-pone the auction without assigning any reason thereof and without any prior notice. 5.The successful purchaser/bidder shall bear any statutory dues, taxes, fees nterested buyers may go through the auction terms & conditions and process on the same portal and may contact to Chandrashekha assigning any reason thereof and without any prior notice. 5. The successful purchaser/bloder shall bear any statutory dues, taxes, rees payable, applicable GST on the purchase consideration, stamp duly, registration fees, etc. that required to be paid in order to get the secured asset conveyed/delivered in his/her/its favour as per the applicable law. 6. The intending bidders should make their own independent enquiries regarding encumbrances, title of secured asset put on auction and claims/rights/dues affecting the secured assets, including statutory dues, etc prior to submitting their bid. The auction advertisement does not constitute and will not constitute any commitment or any representation of Phoenix. The authorized officer of Phoenix shall not be responsible in any way for any third-party claims/rights/due.7. The prospective/intending bidder shall furnish an undertaking that he/she is not dis-qualified as per provisions of Sec.29 (A) of Insolvency and Bankruptcy Code,2016 and failure to furnish such undertaking along with the KYC documents, shall automatically disqualify or he/she bid with be rejected.

Place: MAHARASHTRA Sd/- Authorized Officer. **Phoenix ARC Private Limited**

VASAI VIKAS SAHAKARI BANK LTD.

(Scheduled Bank)

Opp. Chimajiappa Ground, Near S.T Stand, Vasai (W), Palghar - 401 201 Email address: sandeep.Jadhav@vasaivikasbank.co.in

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION SALE OF IMMOVABLE PROPERTY Auction sale notice for Sale of immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of

Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act (SARFAESI Act), 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that

the below described immovable property mortgaged /charged to the secured creditor, the constructive/ physical possession of which has been taken by the Authorised officer of VASAI VIKAS SAHAKARI BANK LTD will be sold on "AS IS WHERE IS BASIS" & "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS "

Auction will be conducted on Monday 22/09/2025 at 04.00 p.m Auction Venue: Head office - Vasai Vikas Sahakari Bank Ltd., Opp. Chimajiappa Ground, Near S.T Stand, Vasai (W), Palghar - 401 201

	o. Fotalia, vasar (17), Faighar 401 201							
NAMES OF BORROWERS & GUARANTORS	DESCRIPTION OF MORTGAGED PROPERTY	TOTAL O/S AS ON 31.08.2025 (With Future Interest)	RESERVE PRICE (RS.)	EMD (RS.)	DATE & TIME OF INSPECTION			
1) Mr. Salim Umar Memon (Borrower) 2) Mrs. Reshma Salim Memon (Co-Borrower) Gurantors : 1)Mr. Mohiddin Yusuf Shaikh 2) Mr. Jagannath Raghunath Jadhav	Shop no. 1, area adm. 140.00 sq.ft. built up, Ground floor, near old fish market, Vasai (W)	Rs. 1,09,42,170/-	7,50,000/-	75,000/-	08/09/2025 to 19/09/2025 between 10:00am to 4:00 p.m. (with prior intimation except Saturday and Sunday)			

Bid / Offer Form will be available alongwith terms and conditions of the auction of the property from 08/09/2025 to 19/09/2025 upto 4.00 p.m. & the same will be submitted on or before 19/09/2025 at above mentioned address on payment of Bid application form fee of Rs.1.000/- (non-refundable) in the form of Cash and EMD payment should be in the form of DD /Pay Order drawn in favour of "VASAI VIKAS SAHAKAR BANK LTD"

The purchaser shall bear the applicable stamp duties/ additional stamp duty/ transfer charges, fees etc and also all the statutory / non-statutory dues, taxes, rates, assessment, VVCMC, Govt & Semi-Govt. taxes, landlord dues, society maintenance outstanding dues if any and other charges, fees etc. in respect of the auctioned property.

The possession of the Mortgaged Property mentioned above is with the Bank, who will hand over peacefu & vacant possession to the successful bidder on compliance of above. All other expenses and statutory dues relating to the auctioned property shall be borne by the successful purchaser before transferred of the said property on the name of successful purchaser.

The Bank Authorised officer reserves its right to reject to any or all the offers without assigning any reason whatsoever

STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

The Borrowers / Guarantors & all other concerned parties hereinabove are hereby cautioned to close the loan account before the date of Auction, failing which the Property will be auctioned and balance if any will be recovered with interest and cost from you. Sd/-

Place:Vasai Date: 04/09/2025

THE CITY CO-OPERATIVE BANK LTD., MUMBAI [UNDER LIQUIDATION] Head Office: 1st Floor, Padmavati Darshan, N. M. Joshi Marg, Lower Parel, Mumbai – 400 013. Tel: 022-35220879 / 022-3522 1029 email: recovery@citycoopbank.com

U/s.156 of Maharashtra Co-operative Societies Act (MCS Act) 1960 read with Rule 107 of MCS Rules, 1961

AUTHORISED OFFICER,

Vasai Vikas Co-op. Bank Ltd

SALE OF PROPERTY (SECURED ASSET) UNDER U/s.156 of Maharashtra Co-operative Societies Act (MCS Act) 1960 read with Rule 107 of MCS Rules, 1961

2nd NOTICE FOR SALE OF IMMOVEABLE PROPERTY

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s). Sureties. Owner(s) and mortgagor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the secured creditors, the physical possession of which habeen taken by the Recovery Officer (RO) of The City Co-operative Bank Ltd., Mumbai (Under Liquidation) (Secured Creditor will be sold on "As is where is ","As is what is" and Whatever there is " basis for recovery of Rs. 8,38,06,538.00 as on 30.04.2025 [including interest up to 31,112/2024] due to the Secured Creditor from the Borrower Mr. Hemang Kishorbhai Jani (Prop. of M/s. Mahalaxmi Agancies) And Sureties viz 1.Mr. Pramod Ranpura, 2.Mr. Ketan Purshotam Somaiya, 3.Mr. Hitesh Labhshankar Pandya, and 4. Mrs. Megha Hitesh Pandya as per the brief particulars given hereunder:

Sr. No.	Name of the Borrower/Owner of the Property	Description of property	Reserve Price Earnest Money Deposit	Date and time of Property Inspection	Date and Time of Auction
1	Owner: Mrs. Megha Hitesh Pandya. Borrowers: M/s.Mahalaxmi Agencies Prop Mr. Hemang Kishorbhai Jani.	Shop No. 128, Ground Floor, Wing 'C' " Vashi Plaza Commercial Premises" Co Op. Soc. Ltd. situated at Plot No. 80 & 81, Sector No. 17, Opposite HDFC Bank, Sion Panvel Highway, Vashi, Navi Mumbai, District Thane-400 703. (Carpet Area 48 sqft)	Rs. 13,50,000/- (Rupees Thirteen Lacs Fifty Thousand Only) Rs.2,00,000/- (Rupees Two Lacs Only)	On 12.09.2025 from 11.00 a.m to 5.00 p.m and On 25.09.2025 from 11.00 a.m to 5.00 p.m and On 01.10.2025 from 11.00 a.m to 5.00 p.m	The City Co-operative Bank Ltd., Mumbai, Under Liquidation Address: Padmavati Darshan,1stFloor N.M Joshi Marg.Opp Deepal Talkies Lower Parel ,Mumbai-400013 Tel .:02-35220879 022-35221029 Date & Time of Auction 06/10/2025 at 3.00 p./

Terms & Conditions of sales:-

Date -05.09.2025

The Borrower(s)/Sureties/Owner s (s)/Mortgagor(s) are given a last opportunity to pay the total outstanding dues with further interest before the date of above auction, else these secured assets will be auctioned and sold as per schedule.

- The offers to be submitted in a sealed envelope superscribed, "Offer for purchase of immovable property in respect Loan Account of M/s.Mahalaxmi Agancies Prop. Mr. Hemang Kishorbhai Jani and should submit the said seale envelope at the above mentioned venue of auction on or before 06/10/2025 by the prospective bidder & EMD amour to be remitted by RTGS to IDBI Bank, Girgaum Branch, Account No.0453102000003117, IFSC code IBKL0000453 in favour of The City Co-operative Bank Ltd., Mumbai,
- To the best knowledge and information of the Recovery Officer, there is no encumbrance on the above residential premises (Secures Assests). However, "the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of premises put on auction and claims/rights/dues/affecting the property, prior to submitting their bid". The Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of The City Co-operative Bank Ltd. Mumbai (Under Liquidation) The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the bank. The Authorised Officer/Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims /rights/dues. No claim of whatsoever nature will be entertained after submission of the bid regarding premises put for sale.
- It shall be the responsibility of the interested bidders to inspect and satisfy themselves about the property before submission of the bid
- The Bid price to be submitted shall be above Reserve Price and bidders shall improve their further offer in multiple of Rs.50.000/-(Rupees Fifty Thousand Only).
- The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidders shall be retained towards part sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded.
- The EMD shall not bear any interest. The successful bidder shall have to deposit 25% of the sale price including of EMD already paid on the same day or not later than next working day on the day of acceptance of the bid price by the Authorised Officer and the balance of the sale price on or before 15th day of sale. The auction sale is subject to confirmation by the Secured Creditors, i.e. The City Co-operative Bank Ltd., Mumbai. Default in deposit of amount by the successful bidder would entail forfeiture of the whole money, already deposited and said property shall be put to reauction and the defaulting bidder shall have no claim/right in respect of the said property/amount.
- The purchaser shall bear the applicable stamp duties/ Registration fee/other charges, etc.and also all th statutory/non-statutory dues, taxes, assessment charges, etc owing to anybody. The Recovery Officer/Bank is not bound to accept the highest offer and has the absolute right and discretion to accept
- or reject any or all offer(s) or adjourn/postpone/cancell the Auction or withdraw property or portion thereof from the auction proceedings at any stage without assigning any reason therof.
- The sale certificate will be issued in the name of the purchaser (s) only and will not be issued in any other name (s).10. Bidder(s) shall be deemed to have read and understood the terms and conditions of sale/auction and be bound by

(All the concerned parties of M/s.Mahalaxmi Agancies-Prop. Mr. Hemang Kishorbhai Jani And Sureties viz (1)Mr. Pramod Ranpura, (2) Mr. Ketan Purshotam Somaiya, (3) Mr. Hitesh Labhshankar Pandya, and (4) Mrs. Megha Hitesh Pandya are hereby informed to be present on the Auction Date: -06/10/2025 at 3.00 p.m. at given Address)

This publication is also 30 days notice to the Borrowers/ Guarantors/Owners/Mortgagors of the above said loan

[Mr. Manohar Yelamkar **Authorised Office** The City Co-operative Bank Ltd., Mumba Under Liquidation

MUMBAI NORTH ZONAL OFFICE "Yashomangal Bldg", Plot No 632, Gandhi Nagar Bandra (E), Mumbai 400 051. **Tel**: 022-26400038 e-mail: recovery msr@mahabank.co.in

[See rule 8(1)] POSSESSION NOTICE(For Immovable Property) AX65/SARFAESI/13/4/2025-26 Date: 02.09.2025

Whereas. The undersigned being the Authorized Officer of the Bank of Maharashtra Mumbai North Zone Mumbai 400051 under The Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(2) read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a demand notice Dated 25/03/2025 calling upon the Borrower Mrs Anita Vinod Tiwari & Guarantor Mr. Ashok Bhabutlal Joshi to repay the aggregate amount mentioned in the notice being Rs.41,86,166/-(Rupees Forty One Lakh Eighty six thousand one hundred and sixty six Only) Plus further unapplied interest and expenses and cost/ other charges thereon till the date of payment and/or realization against Loan Account Number 60406350298 & 60477183936 within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower/s having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower/s and the public in general that the undersigned has taken Symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under sub section 4 of section 13 of the said Act with rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 on this 2nd day of September 2025.

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Bank of Maharashtra for an amount Rs.41,86,166/-(Rupees Forty One Lakh Eighty six thousand one hundred and sixty six Only) Plus further unapplied interest and expenses and cost/ other charges thereon till the date of payment and/or realization. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured asset.

The details of the property/ies mortgaged to the Bank and taken possession by the

Bank are as follows: Sr.No Particulars Particulars All that pieces and parcel of the property consisting of Flat Immovable No 507 5th Floor A Wing Shivkripa SRA CHS ,Gaurishanka Property Wadi No. 1 Pantnagar Ghatkopar East , Mumbai-Details 400075, Admeasuring 225 Sq. ft in city Survey No.

Date: 02.09.2025 Chief Manager & Authorised Officer, Mumbai North Zone

[CIN NO: L24117CT1995PLC009845] Registered Office: 408, Wallfort Ozone, Fafadih, Raipur (Chhattisgarh) 492001 Website: www.naturahuechem.com E-mail: naturahue@rediffmail.com

NOTICE OF THE 30TH ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING (VC)/ OTHER AUDIO-VISUAL MEANS (OAVM)

NOTICE is hereby given that 30th Annual General Meeting (AGM) of the Company will be held on Saturday, the 27th Day of September, 2025 at 03:30 P.M. (IST) through Video Conferencing ('VC') / Other Audio Visual Means ('OAVM') to transact the ordinary and special business as set out in the Notice of the AGM dated 28th of August, 2025.

The AGM is convened in compliance with the applicable provisions of Companies Act, 2013 and rules made there under read with General Circular No. 10/2022 dated 28th December 2022 read together with circular nos. 14/20 dated 8th April 2020,17/20 dated 13th April 2020, 20/2020 dated 5th May 2020, 21/2021 dated 14th December, 2021, 02/2022 dated 5th May, 2022 and subsequent circulars issued in this regard, the latest being 9/2023 dated September 25, 2023 respectively (collectively referred to as "MCA Circulars" and SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, ('Listing Regulations') read with SEBI Circular No. SEBI/ HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020 read with Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 dated January 15. 2021, SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 dated May 13, 2022 and SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated January 05, 2023, without the physical presence of the Members at

the Company

The Notice of 30th AGM and the Annual Report for Financial Year 2024-25 is also be

form, as on cutoff date i.e 20th September 2025 shall be eligible to cast their votes by remote e-voting or attend the meeting through VC/OAVM and cast votes at AGM. The voting rights shall be in proportion to their shares of the paid -up equity shares capital as on

E-mail ID with the Company are requested to register/update their E-mail ID with Beetal Financial & Computer Services (P) Ltd. by sending requests at **beetalrta@gmail.com** with details of folio number and attaching a self-attested copy of PAN card and selfattested copy of any other document (e.g. Driving License, Passport, Aadhar Card etc.) in support of address of the members.

Members holding shares in dematerialized mode are requested to register/update their Email IDs with their respective Depository Participant(s).

FOR NATURA HUE-CHEM LIMITED

Date: 03.09.2025 Place : Raipur

Sd/- Komal Goyal Company Secretary & Compliance Officer M. No: A75839

MEMBERS AND REMOTE E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that the 18th Annual General Meeting (AGM) of th company will be held on Monday, 29th September 2025 at 01:00 P.M. at the egistered office of the Company at A/5, Ground Floor Gandhi Sadan Building C.T.S., Usha Talkies New Nagardas Road Andheri Fast, Mumbai, Maharashtra 400069, to transact such Ordinary and Special business as set out in Notice convening the AGM.

Depository Participant, For Members who have not registered their Fmail ID with Company/Depository Participant, physical copy of a communication containing the web link and access details of the Annual Report have been lispatched to their registered address, in the permitted mode. Pursuant to Section 91 of Companies Act, 2013 read with Rule 10 of the companies (Management and Administration) Rules, 2014 the Register of

Members of HAS Lifestyle Limited will remain closed from, 23rd September 2025 Tuesday to 29th September 2025, Monday (both days inclusive). As per Section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies (Manag and Administration) Rules, 2014 as amended and SME ITP Listing

Agreement/SEBI (LODR) 2015, the Company is pleased to provide to its Member ne facility to cast their vote by electronic means on all resolutions set forth in th Notice convening the AGM. The details pursuant to the provision of the Act and the said Rules are give

Date of completion of dispatch of Notice: Wednesday, 03rd September 2025.

- Date and time of commencement of remote e-voting: Thursday, 25tl September 2025 (9.00 a.m. IST). Date and time of end of remote e-voting: Sunday, 28th September 2025 (5.00
- p.m. IST). Remote E-voting by electronic mode shall not be allowed beyond 5.00 p.m. of
- Sunday, 28th September 2025. Cut-off date: Monday, 22nd September 2025.
- Members who have acquired shares of Company after 03rd September 2025 Wednesday which is the date considered as the cut-off date for dispatch of the Notice to Shareholders and up to the Cut -off date mentioned above, ma obtain their login details for remote e-voting by writing to the Company or compliance@hasjuicebar.com or to the Share Transfer Agent at the address
- and contact details mentioned below. The Notice of 18th Annual General Meeting, along with the procedure for remote E-voting has been sent to all Members through prescribed modes and the same is also available on the website of Company at or https://hasjuicebar.com/complete-copy-of-annual-report.html and on the website of www.evotingindia.com
- The Company shall provide voting for members present at the AGM by the w The Members may participate in the AGM even after exercising his right to vot
- through remote e-voting but shall not be able to vote at the AGM. 0. Only Members who are holding shares of the Company on the cut-off date of Monday, 22nd September 2025 shall be entitled to vote by remote e-voting of at the AGM.

 $11\, For \, electronic \, voting \, kindly \, log \, on \, to \, e\text{-}voting \, website \, \underline{www.evotingindia.com}.$ Please read the instruction given in the notes to the Notice of the AGM carefull pefore voting electronically.

For any queries or grievances relating to remote e-voting, Members may contact the Company's Registrar and Share Transfer Agent, MUFG Intime India Privat Limited (formerly known as Link Intime India Private Limited), at C-101, 247 Park L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai - 400083. Tel: +91-22-49186000 | Fax +91-22-49186060 | Website: <u>www.linkintime.co.in</u> | Investor Grievance E-mail rnt.helpdesk@linkintime.co.in

By order of the Board For HAS Lifestyle Limited

HEMANG BHATT MANAGING DIRECTOR

DIN: 01353668)

PLACE: MUMBAI DATE: 05TH SEPTEMBER, 2025

5670,5671,5672 (P),5694(P),5695(P) Vill Ghatkopar Kirol, Taluka Kurla at pantnagar ghatkopar East. Owned by Mrs Anita Tiwari / CERSAI ID: 200059253709 For BANK OF MAHARASHTRA.

NATURA HUE-CHEM LIMITED

Telephone: 0771- 4030947

In compliance with above circulars, the Notice of the 30th AGM together with the Annual Report for the Financial Year 2024-25 is sent to those members electronically, whose Email IDs are registered with the Depository Participant(s)/Registrar and Transfer Agent of

available on the Company's website at https://www.naturahuechem.com/websites of the Stock Exchange i.e. BSE Limited at https://www.bseindia.com/ and on the website of CDSL - Central Depository Services (India) Limited ('CDSL'). Necessary arrangements have been made by the Company with CDSL to facilitate remote e-voting and e-voting during the AGM. The members of the company holding shares either in physical form or in dematerialized

the cut-off date. The remote e-voting period will be commenced on 24th September, 2025 from 10.00 A.M. and ends on 26th September, 2025 at 5.00 P.M. Members holding shares in physical form and who have not yet registered/ updated their

The company will provide remote e-voting facility to all its members to cast their votes on the resolutions set forth in the Notice. Additionally, the company will provide the facility of voting through e-voting system during the AGM. The detailed procedure for casting votes through remote e-voting at the AGM shall be provided in the Notice. This advertisement is being issued for the information and benefit of all the members of the Company in compliance with the MCA circulars. BY ORDER OF THE BOARD

HAS LIFESTYLE LIMITED

NOTICE OF 18th ANNUAL GENERAL MEETING, CLOSURE OF REGISTER OF

The Electronic copy of the Notice of the AGM along with instruction for remote ϵ

voting, along with Attendance Slip, Proxy Form and Annual Report 2024-2025 habeen sent to all Members whose email IDs are registered with the Company.

सीआयएन: एल१५१००पीएन१९९१पीएलसी२३१०४२ नोंदणीकृत कार्यालय: सर्व्हें क्र. ९९०(१), बेर्डवाडी, भाडगाव, तालुका गडिहंग्लज, कोल्हापुर - ४१६५०२ ई-मेल आयडी: info.spl1991@gmail.com वेबसाईट: www.tahmar.in

चौतीसाव्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेसंदर्भात माहिती सचना यादारे देण्यात येते की. कंपनीच्या सदस्यांची ३४ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') मंगळवार २० सप्टेंबर, २०२५ रोजी दु. १२.३० वा. (भाप्रवे) व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (''व्हीसी'')/इतर ऑडिओ व्हिज्युअल माध्यम (''ओएव्हीएम'') द्वारे आयोजित केली जाईल, जी कंपनी कायदा, २०१३ आणि त्याअंतर्गत बनवलेल्या नियमांच्या लागू तरतुदी आणि भारतीय सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिकायरमेंट्स) रेय्युलेशन्स, २०१५ आणि कॉपोरेट अफेयर्स मंत्रालय (''एमसीए'') आणि भारतीय सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड (''सेबी'') यांनी एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या व्यवसायाचे व्यवहा करण्यासाठी जारी केलेल्या सर्व संबंधित परिपत्रकांसह वाचली जाईल.

कंपनीचा २०२४-२५ चा वार्षिक अहवाल, ज्यामध्ये वार्षिक सर्वसाधारण सभा सूचना, संचालक मंडळाच अहवाल, स्वतंत्र लेखापरीक्षित वित्तीय विवरणपत्र आणि त्यासोबत जोडणे आवश्यके असलेले इतर कागदपः इलेक्ट्रॉनिक पद्भतीने पाठवली जातील. ज्या सदस्यांचे ईमेल पत्ता कंपनीकडे किंवा त्यांच्या शेअर टान्सफर एजंट (आरटीए), एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड किंवा एमसीए/सेबीने जारी केलेल्या लाग . गरिपत्रकांनुसार डिपॉझिटरी सहभागीकडे नोंदणीकृत आहेत, त्यांनाच हे पत्र पाठवले जाईल. २०२४-२५ च्य आर्थिक वर्षाचा वार्षिक अहवाल कुठे उपलब्ध आहे याची वेब-लिंक देणारे पत्र, ज्या सदस्यांचे ईमेल पत्त कंपनी/एमयूएफजी/डिपॉझिटरी सहभागीकडे नोंदणीकृत नाही, त्यांना पाठवले जाईल. उपरोक्त कागदपत्रांस वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना कंपनीच्या वेबसाइट www.tahmar.in आणि स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाइट www.heeindia.com वर देखील उपलब्ध अमेल जेपोकरून मदस्यांना त्याबाबत मोय होईल

कंपनीच्या सदस्यांना पुन्हा एकदा सल्ला देण्यात येतो की त्यांनी त्यांचे केवायसी लवकरात लवकर खालील पद्धतीन अपडेट करावे, जेणेकरून त्यांना कंपनीकडून वेळोवेळी त्यांच्या सदस्यांशी संबंधित विविध फायदे/कार्ये घेत

केवायसी/ईमेल पत्ता नोंदणी/अपडेट करण्याची पद्धत: (i) प्रत्यक्ष शेअर्स धारण करणाऱ्या सदस्यांना : https://www.in.mpms.mufg.com वर उपलब्ध असलेले फॉर्म सादर करून कंपनी किंवा एमयूएफजी कडे त्यांचा ईमेल पत्ता नोंदणीसह त्यांचे केवायसी अपडेट करण्याचा सल्ल

देण्यात येत आहे (ii) इलेक्ट्रॉनिक शेअर्स धारण करणाऱ्या सदस्यांना त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट (डीपी) कडे त्यां र्डमेल आयडी, पत्ता, दरध्वनी क्रमांक/मोबाइल नंबर नोंदणी/अपडेट करण्याची विनंती करण्यात येत आहे

ई-मतदानाद्वारे मतदान करण्याची पद्धत . कंपनी आपल्या सदस्यांना ई-मतदानाची सुविधा प्रदान करण्यास आनंदित आहे, जेणेकरून ते एजीएममध्ये पारित होणाऱ्या प्रस्तावित ठरावांवर इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने, रिमोट ई-मतदान प्रणालीचा वापर करून तसेच एजीएमच्य कामकाजादरम्यान ई-मतदानाद्वारे मतदान करू शकतील. कंपनीने सदस्यांना ई-मतदान सुविधा प्रदान करण्यासाट

एनएसडीएल (नॅशनल सर्व्हिस डिपॉझिटरीज लिमिटेड) च्या सेवा नियुक्त केल्या आहेत. एजीएमच्या सूचनेमध्ये ई-

मतदानाच्या सचना दिल्या आहेत. व्हीसी/ ओएव्हीएम द्वारे वार्षिक सर्वसाधारण सभेत सहभागी होण्याची पद्धत

सदस्य व्हीमी/ओएव्हीएम द्वारे वार्षिक सर्वसाधारण सभेत उपस्थित राह् शकतील https://www.evoting.nsdl.com/ वापरायच्या लॉगिन क्रेडेन्शियल्सची माहिती आणि वार्षिक सर्वसाधारण सभेत उपस्थित राहण्यासाठी घ्यावयाच्या पायऱ्यांची माहिती वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेमध्ये स्पष्ट केली आहे.सदस्यांना विनंती आहे की त्यांनी वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि विशेषतः वार्षिक सर्वसाधारण सभेत सामील होण्याच्या सूचना आणि रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे मतदान करण्याची पद्धत किंवा वार्षिक सर्वसाधार सभेत मतदान करण्याची पद्धत काळजीपूर्वक वाचावी.

> ताहमर एंटरप्रायझेस लिमिटेड करि सरिता सिकेर व्यवस्थापकीय संचालव डीआयएन: ०१२०३१००

asrec (India) Limited

ठिकाण: गडहिंग्लज

तारीख: ०४ सप्टेंबर, २०२५

डायनेस्टी बिझनेस पार्क, युनिट क्रमांक ए-२१२, दुसरा मजला, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०० ०५९

ई-लिलावाकरिता जाहीर सूचना - स्थावर मिळकतीची विक्री

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचता नियम ९ अन्वये)

एएसआर्र्डसी (इंडिया) लि. ही कंपनी अधिनियम. १९५६ अंतर्गत स्थापित एक कंपनी. सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्श ... ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट, २००२) च्या कलग् ३ अंतर्गत सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्क्शन कंपनी म्हणून रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया कडे नोंदणीकृत आहे, जिचे नोंदणीकृ र जागा सारपुरारप्यस्ता जण्ड स्वरूद्ध्या क्या स्वरूप (सार्वण्यक का काठवा कड मार्याणूरा जात, जिप मार्याणूर कार्याल आहे सितिटेस कॉमिंटि पार्क, विल्डिंग क्र. २, युनिट क्र. २०१-२०२ आणि २००ए-२००वी, त्रक्याला, अंदीरे घाटकोपर सिंक रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४००९२३ येथे (ह्यापुढे उद्धेख **''एएसआर्ग्डमी''** असा उद्धेख) आणि मूळ धनकं भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. शी केलेल्या दिनांक २४.०३.२०२५ रोजीच्या अभिहस्तांकन विलेखाद्वारे १) मे रश्मी यार्नम् लिमिटेड (कर्जदार) यांची तारण धनको आहे, ज्याद्वारे एएसआरईसी (इंडिया) लि. ने एएसआरईसी **पीएस–०६/२०१९-२० ट्रस्ट** चे ट्रस्टी म्हणुन तिच्या क्षमतेत सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम ५ अंतर्गत त्यातील तारण हितसंबंधासह एकत्रित सर्व अधिकार, हक आणि हितसंबंधांसह भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. कडुन वरील कर्जटारांच्या विनीय मना संपाटित केल्या आहेत

जन्मदार्था का नार्याच ने पर जासाद जरन कालार. भारत को-ऑपरेटिव्ह बैंक (मुंबई) लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरीटायझेशन ॲण्ड रिकस्ट्रक्शन ऑफ् फायनान्त्रिअल ऑसेटस ॲण्ड एन्कोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून ६० दिवसांच्या निर्धारित कालावधीत **मे. रश्मी यार्नस् लिमिटेड** ने मंजुर केलेल्या अग्निमांच्या संदर्भात त्यावरील पुढील व्याजासह च्या एकूण थकवाकी रकमेची परतफेड करण्यासाठी त्यांच्या क्षमतेत मे . रश्मी बानंस् लिमिटेड (यानंतर कजंदार असा उद्घेख) आणि श्री. पंकज मेहता, श्री लखाभाई वाघ, सौ. राजी वंजार, सौ. भारती मेहता,श्री. विजय मोदी (संचालक आणि सह–कजंदार) आणि मे एमी प्रोडक्टस् प्रायव्हेट लिमिटेड द्वारा तिचे संचालक, श्री. करण मेहता आणि श्री. मंसुर वंजार, मे. साकेत टेक्स्टुरीझर्स प्रायव्हेट लिमिटेड द्वारा तिचे संचालक श्री. करण मेहता आणि श्री. मंसुर वंजार यांना रू ४२,९७,२५,३१२.०० (रुपये बेचाळीस कोटी सत्त्याण्णव लाख पंचवीस हजार तीनशे बारा मात्र) चे एकुण थकीत रक्षा आणि परतफेड करण्यासाठी यांना बोलाविण्यासाठी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड फिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनात्रिअल्त असेटस् ऑण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी) आणि सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत दिनांक ०७.०३.२०२० रोजीची मागणी सचना जारी केली होती. सदर कायद्याच्या कलम १३ (२) अंतर्गत ०७.०३.२०२० रोजीची सदर मागणी सूचना तुम्हाला देण्यात आली आणि सिक्युरिटीज एन्फोर्समेंट (इंटरेस्ट) नियम, २०० सह वाचलेल्या कलम १३(४) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून. (इंडिया) लिमिटेडच्या अधिकार अधिकाऱ्याने ०५.०९.२०२४ रोजी फ्लॅट क्रमांक सी/४०५ अंतर्गत अनुसूचीमध्ये विशेषतः वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा प्रत्यश ताबा घेतला.

कर्जदारांच्या वित्तीय मत्ता संपादित केल्या आहेत

कर्जदारांनी मागणी सूचनेनुसार संपूर्ण थकबाकीचे प्रदान करण्यास कसूर केल्यामुळे आणि एएसआरईसी (इंडिया) लि. च्या ना वरील सदर अभिहस्तांकनाला अनुसरुन एएसआरईसी चे प्राधिकृत अधिकारी खात्यामधील आमच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता खालील नमुद मिळकत विकण्यास इच्छुक आहेत.

कर्जदार/भागीदार/हमीदार/गहाणवटदार यांनी कसूर केल्याने व एएसआरईसी-पीएस-०६/२०१९-२० ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणू कृती करणाऱ्या एएसआरईसी (इंडिया) लिमिटेडच्या नावात केलेल्या वरील अभिहस्तांकनानुसार, एएसआरईसी (इंडिया) लि हुना प्रापिकृत अधिकाऱ्यांनी एन्फोर्सिय ऑफ सिक्युरिटीज (इंटोस्ट) रुल्स, २००२ सह वाचता करूम १३(४) अन्यये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून येथे खालील परिशिष्टांत सविस्तर वर्णन केलेल्या तारण मतांचा मुंबई शहर आणि मुंई उपनगर, भारत प्लास फंबररी, जी एम रोड, चेंबूर (पश्चिम), मुंबई ४०० ०८९ च्या नोंदणीकृत जिल्हा आणि उपजिल्हा मध्ये गाव चेंबूर येथे स्थित असलेले आणि वसलेले जमीन धारक सल्हें क्र. ३२७, हिस्सा क्र. शून्य, सी टी एस क्र. ४,४/१ ते ३४ आणि २८/८ च्या भाग आणि विभागावर बांधलेले कुषल कमर्शिअल प्रिमायसेस सेंटर को -ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. च्या ४ थ मजल्यावर स्थित रहिवासीत फ्लॅट सी/४०५, १५४० चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र, श्री. पंकज जे मेहता आणि श्रीम. भारती पंकज मेहता द्वारे मालकीचे, सीएमएम आदेश दिनांक १८.०१.२०२३ नुसार प्रत्यक्ष कव्जा ०५.०९.२०२४ रोजीस घेतला आणि सदर फ्री प्रेस जर्नल (इंग्रजी) आणि नवशकी (मराठी) आवृत्ती मध्ये प्रकाशित करण्यात आली होती.

संपूर्ण थकबाकी चुकती न केल्यामुळे सर्वेसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात् येते की, प्राधिकृत अधिकारी सिक्युरिटायझेशन ऑण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ऑण्ड एन्फोर्समेंट ऑण् सिक्यरिटी इंट्रोस्ट ॲक्ट २००२ अंतर्गत सहर सचनेनंतर पाप्त बालेले पटान बजा केल्यानंतर कलम १३(२) सचनेच्या अंतर्गत वरील सदर मागणी सूचनेनुसार थकबाकीची वसुली करण्यासाठी खालील तारण मिळकती विकण्यास इच्छुक आहेत आणि म्हणन तारण मिळकर्तीच्या खरेदीसाठी मोहोरबंद पाकिटातन निविदा/बोली मागविण्यात येत आहेत. मिळकर्तींची विक्री कोटेकोरपणे ''जसे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''कोणत्याही मदतीशिवाय'' तत्त्वाने क

संच क्र.	तारण मत्तांचे वर्णन	राखीव किंमत (रु. लाखात)	इ.अ.र. (रु. लाखात)	बोली वाढ (रु. मध्ये)
-		, ,		, , ,
۶.	मुंबई शहर आणि मुंई उपनग्गर, भारत ग्लास फॅक्टरी, जी एम	३५०.००	३५.००	१,००,०००.०००
	रोड, चेंबूर (पश्चिम), मुंबई ४०० ०८९ च्या नोंदणीकृत			
	जिल्हा आणि उपजिल्हा मध्ये गाव चेंबूर येथे स्थित असलेले			
	आणि वसलेले जमीन धारक सर्व्हे क्र. ३२७, हिस्सा क्र. शून्य,			
	सी टी एस क्र. ४,४/१ ते ३४ आणि २८/८ च्या भाग आणि			
	विभागावर बांधलेले कृषल कमर्शिअल प्रिमायसेस सेंटर को-			
	ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. च्या ४ था मजल्यावर			
	स्थित रहिवासीत फ्लॅट सी/४०५, मोजमापित १५४० चौ.फू.			
	बिल्ट अप क्षेत्र, श्री. पंकज जे मेहता आणि श्रीम. भारती पंकज			
	मेहता द्वारे मालकीचे			

१९.०९.२०२५ रोजी सकाळी ११.०० ते दुपारी १.०० वाजेपर्यंत फ्लॅट क्रमांक सी/४०५ साठी मालमत्तेची तपासर्ण बोली प्रपत्र एएसआरईसी (इंडिया) लि. ची वेबसाईट (www.asrecindia.co.in) वरुन डाऊनलोड करता येतील आं

२०१/२०२ए आणि २००-२०२बी, तळ मजला, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९३ येथील एएसआरईसी (इंडिया) लि. च्या कार्यालयातुन सुध्दा प्राप्त करता येतील. १. सदर ई-लिलाव २४.०९.२०२५ रोजी स. १०.०० ते द्. १२.०० दरम्यान विक्री संपेपर्यंत ५ मिनिटांच्या अमर्यादी

आपोआप विस्तारासह घेण्यात येर्डल

२. ई-लिलाव हा एएसआरईसीचे मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार **मे. सी? इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड** यांची वेबसाईट https://www.bankeauctions.com (मे. सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड चे वेबपोर्टल) मार्फत ''ऑनलाईन इलेक्टॉनिव बोली'' अंतर्गत करण्यात येईल. ई-लिलाव बोली प्रपत्र, घोषणा, ऑनलाईन ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती समाविष्ट ई-लिलाव बोली दस्तावेज वेबसाईट: www.asrecindia.co.in आणि https://www.bankeauctions.com मध्ये उपलब आहेत. इच्छुक बोलीदारांनी वैध ईमेल आयडी धारण करणे आवश्यक आहे. मे. सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड यांचा संपर्क थ्री. भाविक पांड्या, मोबाईल: +९१ ८८६६६८२९३७, हेल्पलाईन क्र. +९१-१२४ ४३०२०२०/२१/२२, +९¹ ∍२९१९८११२४/ ११२५/११२६, ईमेल: gujarat@c1india.com, support@bankeauctions.com

 सूचीबद्ध बोलीदारांची नोंदणी सेवा पुरवठादारांद्वारे करण्यात येईल आणि युजर आयडी आणि पासवर्ड ईमेल मार्फत बोलीदारांना कळविण्यात येईल. बोलीदारांना विनामुल्य ई-लिलावावरील आवश्यक प्रशिक्षण देण्यात येईल. एएसआरईसी किंवा सेवा पुरवठादार नेटवर्क अडथळ्यांच्या पार्श्वभूमीवर बोलीदारांच्या वतीने कोणतीही उणिवा/कसुरीसाठी जबाबदार राहणार नाहीत. अशा आकस्मित घटना टाळण्यासाठी बोलीदारांना पर्यायी पॉवर बॅकअप इ. अशा सर्व आवश्यक व्यवस्था करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.

 प्राधिकत अधिकाऱ्यांचे चांगले ज्ञान आणि माहितीनुसार तेथे मिळकतीवर कोणताही बोजा नाही. इच्छुक बोलीदारांनी त्यांचे बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीला बाधक दावे/हक्क/थकबाकी आणि लिलावासाठी ठेवलेल्या मिळकतीचे नामाधिकार बोजा संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. ई-लिलावाची जाहिरात ही काही घटक नाही आणि एएसआरईसी (इंडिया) लि. चे कोणतेही सादरीकरण किंवा कोणतेही आश्वासन मानण्यात येऊ नये. मिळकत एएसआरईसी ला ज्ञात किंवा . अज्ञात सर्व विद्यमान बोजासह विकण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकारी कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकाराचे दावे/हक्क/मतांकरित

५. मिळकत राखीव किंमतीखाली विकली जाणार नाही आणि विक्री एएसआरईसी इंडिया लि. च्या अधीन राहील. निविद तावेजांमध्ये दिलेल्या विहित स्वरुपातील बोली या एएसआरईसी (इंडिया) लि. चे प्राधिकृत अधिकारी**, डायनेस्टी बिझनेस** पार्क, युनिट क्रमांक ए-२१२, दुसरा मजला, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०० ०५९ यांचेकडे किंवा Sunil.korgoankar@asrecindia.co.in कडे ईमेल मार्फत सादर करणे आवश्यक अंतिम तारीख आहे २३.०९.२०२५ रोजी द. ४.०० वा. पर्यंत. कोणत्याही कारणामुळे उशीरा प्राप्त झालेले बोली प्रपट्ट

किंवा इअर विचारात घेतली जाणार नाही. इअर शिवाय बोली तडकाफडकी नाकारण्यात येईल. ६. लिलाव '' जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे उसे आहें'' ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''विनाअवलंब'' तत्वाने करण्या

७. निविदा दस्तावेजांमध्ये दिलेल्या विहित स्वरुपातील बोली या एएसआरईसी (इंडिया) लि. चे प्राधिकृत अधिकारी, बिल्डिं क्र. २, युनिट क्र. २०१-२०२ए आणि २००-२०२बी, तळमजला, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी-घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९३ यांचेकडे किंवा sunil.korgaonkar@asrecindia.co.in कडे ईमेल मार्फत साद करणे आवश्यक आहे. कोणत्याही कारणामुळे ०६.१२.२०२३ नंतर प्राप्त झालेले बोली प्रपत्र किंवा इअर विचारात घेतली जाणार नाही. इअरशिवाय बोली तडकाफडकी नाकारण्यात येईल.

८. इच्छक खरेदीदार/बोलीदाराने खाते क्र. ००९०२०११०००१४८९. बँक ऑफ इंडिया, एसएसआय, अंधेरी (प.) शाखा खात्याचे नाव/ लाभकारीचे नाव : एएसआरईसी-पीएस ०६/२०१९-२० ट्रस्ट, आयएफएससी कोड : BKID000 एनईएफटी/आरटीजीएस मार्फत इअर जमा करणे आवश्यक आहे. . यशस्वी बोलीदारांची इसारा अनामत रक्कम (इअर) ही विक्री मोबदल्याचा भाग म्हणुन राखुन ठेवण्यात येईल आणि अयशस्व

बोलीदारांची इअर त्याच पध्दतीने परत करण्यात येईल. इअरवर व्याज देय नाही. बोलीदारांना त्वरित सुविधा आणि योग्य ताव्याकरिता त्यांच्या बँक खात्याचा तपशिल देण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

१०. यशस्वी बोलीदारांनी त्वरित म्हणजेच त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसाच्या अगोदर विक्री किंमतीची २५% रक्कम (जमा केलेली इअर रक्कम धरून) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे जमा केली पाहिजे आणि असे जमा करण्यात कसू

केल्यास इअर जप्त करण्यात येईल आणि मिळकतीची पुन्हा विक्री करण्यात येईल ११. विक्री किंमतीच्या उर्वरित रक्कम मिळकतीच्या विक्री निश्चितीच्या १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी किंवा तारण धनको यशस्वी बोलीदार यांच्यात लेखी मान्य केल्या जाणाऱ्या वाढीव मुदतीत प्रदान करावी लागेल. वरील विहित कालावधीत प्रदाना

कसूर केल्यास जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि मिळकतीची पुन्हा विक्री करण्यात येईल आणि कसूरवार खरेदीदाराला मिळकत किंवा त्यानंतर विकण्यात येणाऱ्या अशा रकमेच्या कोणत्याही भागावरील सर्व दावे त्यागावे लागतील ४२. विक्री सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ अंतर्गत विहित शर्तींच्या अधीन राहिल

१३. इच्छुक बोलीदार सोमवार ते शुक्रवार रोजी स. १०.३० ते दु. ०२.०० पर्यंत मिळकतीचे निरिक्षण करु शकतात कर शकतात. संपर्क तपशिल: श्री. सुनील कोरगावकर - सेल नंबर - ९८२०८३४३१८, ०२२- ६९३१४५१२, श्री. विजय एल आसुदानी- सेल नंबर ९५४५५,२१९७५, ०२२ ६९३१४५१६, श्री. विशाल आनंद- सेल नंबर ९५७०८८२८९८,०२२ ६९३१४५१० यांना कोणत्याही चौकशीसाठी संपर्क करता येईल.

. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणतेही किंवा सर्व प्रस्ताव/बोली स्वीकारणे किंवा नाकारण आणि/किंवा कोणत्याही अटी/शर्ती सुधारण्याच्या सर्वस्वी हक राखन ठेवला आहे.

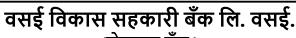
१५. यशस्वी बोलीदाराने कायद्यानुसार प्रयोज्य जीएसटी करिता देय आकार/शुल्क, नोंदणी, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क

अनुषंगिक खर्च, इ. भरायचे आहेत. १६. सर्वोच्च बोली ही तारण धनकोंच्या मंजुरीच्या अधीन राहील.

. ठिकाण : मुंबई

१७. ही सूचना ही त्यांची संपूर्ण थकबाकी चुकती न केल्यास उपरोक्त तारखेस सरफैसी ॲक्ट आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोसेमेंट) रुल्स अन्वये तारण मिळकतीच्या विक्रीसाठी कर्जदार / जामीनदार / गहाणवटदार यांना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल, २००२ च्या नियम ८ (६) अन्वये १५ दिवसांची सूचना म्हणूनही बजावली आहे दिनांक : ०४.०९.२०२५ सही/-सनिल कोरगावक

प्राधिकृत अधिकारी, एएसआरईसी (इंडिया) लि



(शेडयुल्ड बॅक) चिमाजीअप्पा मैदानासमोर, वसई गाव, एस. टी. स्टॅंड जंवळ, वसई, पालघर. ४०१२०१ दुरध्वनी क्र. ८५९१९८७९७४ email address: sandeep.Jadhav@vasaivikasbank.co.in

> सांकेतीक ताबा नोटीस [संदर्भ नियम ८ (१)]

प्राधिकृत अधिकारी, वसई विकास सहकारी बॅक लि., सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीयल ॲसेटस् ॲन्ड एनर्फीसमेंन्ट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट [ॲक्ट २००२ (२००२ चा ५४)] व कलम १३ (१२) (नियम ३) सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एनर्फोसमेंन्ट) रुल्स २००२ या कायदयाअंर्तगत **दि. २३/०६/२०२५** रोजी मागणी नोटीस जारी करून कर्जदार **मे.** भारत लॅंडर्स (कर्जदार) प्रोप्राईटर श्री. यार मोहमद सुकूदिन चौधरी यांना नोटीस मध्ये नमुद केलेल्या रक्कम रू. **२०,४९,८३७/– (वीस लाख एकोणपन्नास हजार आठशे सदतीस रूपये फक्त)** नोटीस प्राप्त झाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत परतफेड करण्यास सुचित केलेले आहे.

कर्जदार कर्जाची रक्कम परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने सर्वसाधारण जनतेला नोटीस देण्यात येते की, सदर कायदयाच्या कलम १३ च्या (उप कलम ४) अंतर्गत नियम ८ अन्वये बँकेच्या अधिकृत अधिका-याने **दि. १ सप्टेंबर २०२५** रोजी खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदाराला आणि सर्वसाधारपणे जनतेला या नोटीस व्दारे कळविण्यात येत आहे की, सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. सदर मालमत्ता ही वसई विकास सहकारी बँकेत रू. २१,१९,७१६ / - (एकवीस लाख **एकोणवीस हजार सातशे सोळा रूपये फक्त)** इतक्या रकमेस व त्यावरील व्याज यांस अधीन आहे.

कलम १३ च्या (उप कलम ८) च्या कायदयाच्याअंतर्गत कर्जदार व तारणकर्ते यांचे याव्दारे लक्ष वेधण्यात येत आहे की. सदरची सुरक्षित मालमत्ता परत मिळविण्यासाठी थकीत कर्जाची रक्कम परतफेड उपलब्ध कालावधी मध्ये करण्यात यावी.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

प्लॉट नं. एस-०७-०३ बी जमीनीवरीळ बाधलेली रचना, अंदाजे क्षेत्रफळ २७००.००चौ. फू., सर्वे नं. १२४, गाव कामण, ता. वसई, जि. पालघर, वसई विरार महानगरपालिकेच्या हिंदत आणि उपनिबंधक वसई १ ते ६ यांच्या अधिकारक्षेत्रातील.

सही /-

दि. ०१.०९. २०२५ प्राधिकृत अधिकारी ितकाण : वसई वसई विकास सहकारी बँक लि.



सीआयएन: एल७४१४०एमएच२०१०पीएलसी२०५९०४ आर. ओ.: स. क्र. ९०, एच. क्र. ३बी, कंथारिया कंपाऊंड, सोपारा फाट्या समोर, पोलीस स्टेशन, पेल्हार, ठाणे, वसई, महाराष्ट्र, भारत, ४०१२०८.

दूरध्वनी: +९१ ८०८७०४२८६२. ई-मेल: compliance@nipl.co, वेबसाईट: https://namaninstore.com/

१५ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची व ई-व्होटिंगची सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, नमन इन-स्टोअर (इंडिया) लिमिटेड (कंपनी) ची १५ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) शुक्रवार, २६ सप्टेंबर, २०२५ रोजी े ४:०० वा. (भाप्रवे) बिगशेअर सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड द्वारे प्रदान केलेल्या व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी) / इतर ऑडिओ व्हिन्युअल साधन अ (ओएव्हीएम) सुविधेद्वारे आयोजित केली जाईल. २२ ऑगस्ट, २०२५ च्या सूचनेमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे व्यवसायाचे व्यवहार करण्यासाठी कंपनी कायदा, २०१३ आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन अँड डिस्क्लोजर रिकायरमेंट्स), रेग्युलेशन्स, २०१५ अंतर्गत सर्व लागू तरतुर्दीसह सहवाचता सर्व नियम, परिपत्रके इत्यादींचे गलन केले जाईल. बैठकीचे ठिकाण स. क्र. ९०, एच क्र. ३बी, कंथारिया कंपाउंड, सोपारा फाटा पोलिस स्टेशन समोर, पेल्हार, ठाणे, वसई–४०१२०८, ाहाराष्ट्र, भारत येथे स्थित कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे. ज्या सदस्यांनी २९ ऑगस्ट, २०२५ रोजी कंपनी/रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट आरटीए)/डिपॉझिटरी सहभागींकडे त्यांचे ईमेल पत्ता नोंदणीकृत केले आहे, त्यांना १५ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेचे आयोजन आणि २०२४-२५ या आर्थिक र्षासाठी वार्षिक अहवाल बुधवार, ०३ सप्टेंबर, २०२५ रोजी इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने पाठवण्यात आला आहे. वरील कागदपत्रे कंपनीच्या ittps://www.namaninstore.com/investor.php कंपनीच्या वेबसाइटवर आणि कंपनीचे इकिटी शेअर्स सूचीबद्ध असलेल्या स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाइटवर हणजेच लिमिटेडच्या www.nseindia.com वर आणि बिगशेअर सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेडच्या www.ivote.bieshare.com वर देखील उपलब्ध आहेत तसेच ज्या भागधारकांनी त्यांचे ईमेल पत्ते नोंदणीकत केलेले नाहीत त्यांना १५ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सचना आणि २०२४–२५ च्या आर्थिक अहवालाच वार्षिक अहवाल पाहण्यासाठी वेबलिक असलेले पत्र पाठवले जाईल. वार्षिक सर्वसाधारण सभेदरम्यान रिमोट ई-व्होटिंग आणि ई-व्होटिंगसाठी सचना. दरस्थ ई-व्होटिंग व एजीएमदरम्यान ई-व्होटिंग

कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १०८ आणि कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ च्या नियम २० आणि सेबी (सूचीबद्ध दायित्वे आणि प्रकटीकरण आवश्यकता) नियम २०१५ च्या नियम ४४ च्या तरतुर्दीनुसार, कंपनीला तिच्या भागधारकांना इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने ई-व्होटिंगची सुविधा प्रदान क्रण्यास आनंद होत आहे, जेणेकरून ते वार्षिक सर्वसाधारण सभेत मंजूर होणाऱ्या ठरावावर त्यांचे मतदान करू शकतील. कंपनीने बिगशेअर सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेडच्या सेवा नियुक्त केल्या आहेत ज्या रिमोट ई-व्होटिंग सिस्टम (वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या ठिकाणाहून ई-व्होटिंग) वापरून भागधारकांना मतदान करण्याची ई–व्होटिंग सुविधा तसेच वार्षिक सर्वसाधारण सभेदरम्यान ई–व्होटिंग (वार्षिक सर्वसाधारण सभेत ई–व्होटिंग) प्रदान करतील. ज्या व्यक्तीचे नाव तदस्यांच्या नोंदणीमध्ये किंवा डिपॉझिटरीजने राखलेल्या नोंदणी आणि लाभार्थी मालकांमध्ये कट–ऑफ तारखेला म्हणजेच शुक्रवार, १९ सप्टेंबर, २०२५ रोजी नोंदवलेले असेल त्यांना एजीएममध्ये रिमोट ई-व्होटिंग किंवा ई-व्होटिंगची सुविधा मिळण्यास पात्र असेल. रिमोट ई-व्होटिंगची तपशीलवार प्रक्रिया एजीएमच्या सूचनेत दिली आहे. कट-ऑफ तारखेला सदस्य नसलेल्या व्यक्तीने ही सूचना केवळ माहितीच्या उद्देशाने घ्यावी

१. रिमोट ई-मतदान किंवा वार्षिक सर्वसाधारण सभेत ई-मतदानाद्वारे मतदान करण्याची पात्रता निश्चित करण्यासाठी **शुक्रवार, १९ सप्टेंबर, २०२५** ही अंतिम

. रिमोट ई-मतदान मंगळवार, २३ सप्टेंबर, २०२५ रोजी स. ०९:०० वा. (भाप्रवे) ला सुरू होईल आणि गुरुवार, २५ सप्टेंबर, २०२५ रोजी सायं.

ई-मतदान वेळापत्रकाची माहिती खालीलप्रमाणे आहे:

बिगशेअर सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड द्वारे मतदानासाठी रिमोट ई-व्होटिंग मॉड्यल बंद केले जाईल. भागचे मतदानाचे अधिकार कंपनीच्या पेड-अप डिकटी शेअर कॅपिटायटी मधील त्यांच्या शेअरच्या प्रमाणात असतील. एकदा ठरावावर मतदान झाल्यानंतर, शेअरहोल्डर्सना नंतर ते बदलण्याची किंवा पुन्हा मतदान करण्यार्च ारवानगी दिली जाणार नाही. जे शेअरहोल्डर्स व्हीसी सुविधेद्वारे एजीएममध्ये उपस्थित राहतील आणि ज्यांनी रिमोट ई–व्होटिंगद्वारे त्यांचे मतदान केले नसते आणि नन्यथा त्यांना तसे करण्यास मनाई केली जात नाही, तेच एजीएममध्ये ई–व्होटिंगद्वारे मतदान करण्यास पात्र असतील. ज्या शेअरहोल्डर्सने रिमोट ई–व्होटिंगद्वारे तदान केले आहे ते एजीएममध्ये उपस्थित राहण्यास पात्र असतील आणि त्यांची उपस्थिती कोरमसाठी मोजली जाईल, तथापि अशा शेअरहोल्डर्सना एजीएममध्ये <u> नुन्हा मतदान करण्याचा अधिकार राहणार नाही.</u>

ार भागधारकांना/गुंतवणूकदारांना व्हर्च्युअल मीटिंगबाबत काही प्रश्न असतील, तर तुम्ही : https://ivote.bigshareonline.com वर उपलब्ध असलेले वारंवाग विचारले जाणारे प्रश्न ('एफएक्यूज') डाउनलोड विभागाअंतर्गत पाह् शकता किंवा तुम्ही आम्हाला ivote(5) bigshareonline.com वर ईमेल करू शकता किंवा आम्हाला १८०० २२ ५४ २२, ०२२–६२६३८३३८ वर कॉल करू शकता

नमन इन-स्टोअर (इंडिया) लिमिटेड करिता

दिनांकित: ०४ सप्टेंबर, २०२५ रोशनी तिवारी ठिकाण: मुंबई कंपनी सचिव व अनुपालन अधिकारी

ई-लिलाव नि विक्री करिता जाहीर सूचना (परिशिष्ट-IV ए) (नियम ८(६))

सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यानंतर ॲक्ट) अंतर्गत आयः फएल होम फायनान्स लिमिटेड (पर्वी कार्यालय येथे:– २१३, २रा मजला, यश पद्मा आकॅड, बोईसर तारापुर रोड, बोईसर (पश्चिम)–४०९५०१, जि. पालघर, आयआयएफएल हाऊस, सन इन्फोटेक पार्क रोड क्र. ९६४, लॉट क्र. बी–२३, ठाणे इंडस्ट्रियल एरिया, यागळे इस्टेट, ठाणे–४००६०४ कडे गहाण स्थावर मिळकतीची विक्री. ज्याअर्थी आयआयएफएल-एचएफएल चा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी (एओ) एल ची थकबाकी वसुल करण्यासाठी **'जे आहे जेथे आहे तत्वाने, जे आहे जसे आहे तत्वाने आणि विना अवलंब तत्त्वाने'** तिच्या विक्रीच्या हकासह खालील कर्ज खाते/प्रॉस्पेक्ट क्र. मधील ॲक्टच्या कलम १३⁽२) अंतर्गत जारी सूचनेला अनुसरून खालील मिळकत/तींचा कब्जा घेतला आहे. विक्री वेबसाईटः **www.iiflo**

रिरियान नेरिया गानिया गिल्मस्याप्तिकाराष्ट्रीर करण्याच बहरा.						
कर्जदार/ सह-कर्जदार/	मागणी सूचना	स्थावर मिळकत/	सांकेतिक कब्जाची	राखीव किंमत		
हमीदार	तारीख आणि रक्कम	तारण मत्तेचे वर्णन	तारीख			
१. श्री धनराज राम	२०-जाने२०२०	गाव उमरोली, तालुका आणि जिल्हा - पालघर,	१५-ऑक्टो२०२०	₹. ३,००,०००/-		
२. मे. श्री बालाजी किराणा	হ. १२,७८,३९३/ -	महाराष्ट्र - ४०१४०४ येथील पारसनाथ नगरी या	दिनांक ०६-ऑगस्ट-२०२५	(रूपये तीन लाख फक्त)		
आणि जनरल स्टोअर	(रुपये बारा लाख अङ्ग्याहत्तर हजार	योजनेतील रेणुका अपार्टमेंट च्या बिल्डिंग क्र. ४ विंग	रोजी एकूण थकबाकी	इसारा अनामत रक्कम (इअर)		
३. सौ. राजश्री धनराज राम	तीनशे त्र्याण्णव फक्त)	बी, टाईप जी मधील तळमजल्यावरील फ्लॅट क्र.	रु. १७,०६,८१४/- (रुपये	रु. ३०,०००/- (रुपये तीस		
(प्रॉस्पेक्ट क्र. ८६०९३९)	बोली वाढ रक्कम	००४, मोजमापित ३७.१२ चौ.मी. धारक मिळकतीचे	सतरा लाख सहा हजार आठशे	हजार फक्त)		
	रु. २०,०००/- (रुपये वीस हजार	सर्व ते भाग आणि विभाग. (सुपर बिल्टअप क्षेत्र	चौदा फक्त)	, , , , , ,		
	फक्त)	मोजमापित ५८० चौ. फूट)				

महत्वाची माहिती; हा लिलाव सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३ (४) नसार कब्जा मिळवण्याच्या आधारावर प्रकाशित करण्यात आला आहे. कायद्याअंतर्गत दिलेल्या प्रक्रियेनसार अ जेव्हा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला जाईल तेव्हा कलम–१४ आदेश प्राप्त झाल्यानंतर प्रत्यक्ष कब्जा देण्यात येईल. लिलावाच्या प्रक्रियेत सहमागी होण्यापूर्वी बोलीदाराने कागदपत्रे आणि कायदेशीरपणाच्या बाबतीत आवश्यक ती काळजी घ्यावी. भार: १. बिल्डरचे रू. ९,००,०००/ – थकबाकी आहेत, जी खरेदीदाराने भरावी, टीप: बोलीदाराने सहभागी होण्यापूर्वी स

कर्जदार/ सह-कर्जदार/	मागणी सूचना	स्थावर मिळकत/	प्रत्यक्ष कब्जाची	राखीव किंमत
हमीदार	तारीख आणि रक्कम	तारण मत्तेचे वर्णन	तारीख	
१. श्री. राकेश बाळकृष्ण	३०-मे-२०२२	फ्लॅट क्र. ४०१, मजला क्र. ४, इमारत क्र. ४ विंग	३१ – मार्च-२०२३	रु. ३,००,०००/- (रु. तीन
गुरव	रु. ९,५०,८४०/-	०९, मोजमापित ४३० चौ. फूट चटई क्षेत्र, श्री	दिनांक ०६-ऑगस्ट-२०२५	लाख फक्त)
२. सौ. रक्षा राकेश गुरव	(रुपये नऊ लाख पन्नास हजार आठशे	टाउनशिप, सर्व्हे क्र./ गट क्र. १०+५८/१, गाव	रोजी एकूण थकबाकी	इसारा अनामत रक्कम (इअर)
(प्रॉस्पेक्ट क्र.	चाळीस फक्त)	कांबळेगाव, बाटेगाव, बोईसर (पू.), ता. आणि	रु. १४,९४,३३७/- (रुपये	रु. ३०,०००/- (रूपये तीस
आयएल१०१०१३१९)	बोली वाढ रक्कम	जिल्हा पालघर ४०१५०१ मिळकतीचे सर्व ते भाग	चौदा लाख चौऱ्याण्णव हजार	हजार फक्त)
	रु. २०,०००/- (रुपये वीस हजार	आणि विभाग. (क्षेत्र मोजमापित ६२४ चौ. फूट)	तीनशे सदतीस फक्त)	, , ,
	फक्त)	भार: १. बिल्डरचे रू. १६,५०,०००/ - तेथे देणी उ	भाहेत, जी खरेदीदाराने भरावी, टी	प: बोली लावणाऱ्याने सहभार्ग
		होण्यापूर्वी सर्व आवश्यक ती तपासणी करावी.		
१. श्री. प्रभाकर/ प्रभाकर	२६-एप्रिल-२०२२	फ्लॅट ३०३, मोजमापित ३७.४५ चौ.मी., ३रा	२४-मार्च-२०२३	रू. ५,००,०००/- (रूपये
धर्मा पवार	₹. २०,३८,४२४/−	मजला, टाईप ए, भवानी दर्शन इमारत, गाव शिरगाव,	दिनांक ०६-ऑगस्ट-२०२५	पाच लाख फक्त)
२. श्री. प्रफुल्ल प्रभाकर/	(रुपये वीस लाख अडोतीस हजार	जुना सातपाटी रोड, कॅनबारा फॅक्टरीच्या समोर,	रोजी एकूण थकबाकी	इसारा अनामत रक्कम (इअर)
प्रभाकर पवार	हजार चारशे चोवीस फक्त)	पालघर पश्चिम, पालघर, ४०१४०४, महाराष्ट्र, भारत धारक मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. (सुपर	रु. ३१,०८,६९२/- (रुपये	रु. ५०,०००/- (रूपये पन्नास
३. सौ. प्रियांका प्रभाकर/	बोली वाढ रक्कम		एकतीस लाख आठ हजार सहाशे	हजार मात्र)
प्रभाकर पवार	रु. २०,०००/- (रुपये वीस हजार	बिल्टअप क्षेत्र मोजमापित ५६४ चौ. फूट)	ब्याण्णव फक्त)	, ,
(प्रॉस्पेक्ट क्र. ९०८०४६)	फक्त)	भार: १. बिल्डरचे रू. ३,६०,०००/ - तेथे देणी आहेत, जी खरेदीदाराने भरावी, टीप		प: बोली लावणाऱ्याने सहभार्ग
		होण्यापूर्वी सर्व आवश्यक ती तपासणी करावी.		
१. श्री. आनंद छगनलाल	२२-जाने२०२०	निवासी फ्लॅट क्र. ६०६, ६वा मजला, अरिहंत रॉयल,	०९-जाने२०२४	रु. ३५,००,०००/- (रूपये
ठक्कर	₹. ५२,०४,७५४/ −	शास्त्री नगर, बाळ राजेश्वर रोड, मुलुंड (पश्चिम),	०५-ऑगस्ट-२०२५ रोजी	पस्तीस लाख फक्त)
२. सी.के.ठक्कर ॲण्ड कं.	(रुपये बावन्न लाख चार हजार सातशे	मुंबई, ४०००८० (सुपर बिल्टअप क्षेत्र मोजमापित	एकूण थकबाकी	इसारा अनामत रक्कम (इअर)
३. सौ. शिल्पा आनंद ठक्कर	चौपन्न फक्त)	६८१ चौ. फूट) धारक मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि	रु. ७४,६४,३६४/- (रुपये	रु. ३,५०,०००/- (रूपये ती
) बोली वाढ रक्कम	विभाग.	चौऱ्याहत्तर लाख चौसष्ट हजार	लाख पन्नास हजार फक्त)
(प्रॉस्पेक्ट क्र. ७५११९२)	बोली वाढ रक्कम		वान्वहतर लाख वासट हजार	लाख पन्नास हजार फक्त)
	कोली वाढ रक्कम रु. ४०,०००/- (रुपये चाळीस		तीनशे चौसष्ट फक्त)	लाख पन्नास हजार फक्त)
				লাজ পরাল হসাং কচ্চ)

२२-सप्टें.-२०२५ स. ११:०० ते द्. १३:०० पर्यंत १७-सप्टेंबर-२०२५ स. ११:०० ते द्. १४:०० १९–सप्टें.–२०२५ सायं. ५ पर्यंत ne.com ला भेट द्यावी आणि मिळकत/तारण मत्तेकरीता मात्र उपलब्ध लिंकद्वारे प्रदान करावे **दानाचे माध्यमः** ईअरचे प्रदान मात्र ऑनलाईन पद्धतीने करावे. प्रदानासाठी तुम्ही https://www.i ीप: प्रत्येक मिळकत/तारण मत्तेकरीता प्रदान लिंक वेगवेगळी आहे. तुम्ही जाहीर लिलावाद्वारे तुम्ही खरेदी करण्यास इच्छुक मिळकत/तारण मत्तेची लिंक वापरत असल्याची खात्री करावी. nehome.com>My Bid>Pay Balance Amount यावर लॉगीन करावे.

<u>आण राता: –</u> ई-लिलावात सहमागी होण्याकरिता इच्छुक बोलीदारांनी सेवा पुरवठादार https://www.iiflonehome.com कडे त्यांचा तपशील नोंदिवणे आणि लॉगईन अकाऊंट, लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे आवश्यक आहे. इच्छुक बोलीदारांनी वरील नमृद शाखा कार्यालयात इअससठी प्रदानाचा तपशील केवायसी आणि पॅन कार्डच्या प्रतींसह त्यांचे निवदा प्रपत्र पाठविणे/सादर करणे आवश्यक आहे.

बोलीदारांनी रकाना बोली वाढविण्याची रक्कम मध्ये नमूद रकमेच्या पटीत त्यांचे प्रस्ताव वाढविणे आवश्यक आहे. जर बोली लिलावाच्या समाप्तीच्या वेळेच्या अंतिम ५ मिनिटांमध्ये केर समाप्तीचा वेळ आपोआप ५ मिनिटांकरीता विस्तारित होईल. यशस्वी बोलीदारांनी एओ यांनी बोली मुल्य स्विकारल्यापासून २४ तासांत (इअर समायोजित केल्यानंतर) बोली रकमेच्या २५% आणि बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% तारण धनकोंनी विक्री निश्चित केल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे. सर्व जमा आणि प्रदान हे प्रदानाच्या विहित माध्यमाने करायचे आहे. खरेदीदाराने सेस, प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क आणि कोणतीही अन्य वैधानिक थकबाकी किंवा इतर थकबाकी जसे की पालिका कर, वीज प्रभार, जमीन आणि मिळकतीशी संबंधित सर्व कर आणि

दरासह इतर अनुषांगिक खर्च, प्रभार भरायचे आहेत.

खरेदीदारांना विकी रकमेच्या व्यवहार/प्रदानाकारेता जो प्रयोज्य असेल तो टीडीएस भरावा लागेल आणि आयआयएफएल एचएफएलकडे टीडीएस प्रमाणपत्र जमा करावे लागेल. बोलीदारांना ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्री आणि लिलाव अर्जाच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकारेता वेबसाईट https://www.iiflonehome.com आणि https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction मार्फत जाण्याचा सङ्घा देण्यात येत आहे.

. शील, मदत प्रक्रिया आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता बोलीदार सेवा पुरवठादार ई-मेल आयडी:- care@iiflonehome.com, सपोर्ट हेल्पलाईन क्र. १८०० २६७२ ४९९ यांना संपर्क करू शकता. मिळकतीचा तपशील, मिळकतीचे निरिक्षण आणि ऑनलाईन बोली इ. च्या संबंधित कोणत्याही शंकेकरीता आयआयएफएल एचएफएल टोल फ्री क्र. १८०० २६७२ ४९९ येथे स. ०९.३० वा.

ते १८:०० वा. रोजी सोमवार ते गुक्रवार दरम्यान संपर्क किंवा ईमेल: care@iiillonehome.com येथे ईमेलद्वारे संपर्क करू शकतात. वरील सदर कर्जदारांना ७ दिवसात प्रत्यक्ष कब्जा घेतेवेळी तारण मत्तेमध्ये असलेल्यरा घरगुती वस्तु घेवून जाण्यासाठी सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे. अन्यथा आयआयएफएल-एचएफए कोणत्याही परिस्थितीत मिळकतीच्या नकसानीसाठी जबाबदार राहणार नाही.

१०. पुढे कर्जदारांना याद्वारे सुचना देण्यात थेते की, जर त्यांनी सदर वस्तु घेवून जाण्यास कसूर केली तर वरील सदर वस्तु कायद्यानुसार विकण्यात येतील. ११. वरील विहित वेळेत यशस्वी बोलीदार/लिलाव खरेदीदाराने कोणत्याही टप्प्यावर प्रदानात कसूर केली तर विक्री रद करण्यात येईल आणि अगोदर जमा केलेली रक्कम (इअर समाविष्टीत) जप्त करण्यात येईल आणि मिळकत पन्हा विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल.

्रेशः अर्था चेता निष्यता निष्यता निष्यता विद्या विद्या विद्या विद्या विद्या विद्या किया पूर्व डेक्लणे /रह करण्याचा हक राखून ठेवला आहे. निवदा/लिलावाचमध्ये कोणताही वाद झल आयआयएफएल-एचएफएलच्या एओचा निर्णय अंतिम राहील. सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ९ उप नियम (१) अन्वये १५ दिवसांची विक्री सूचना

नलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल. सही / – प्राधिकृत अधिकार्र ठिकाणः महाराष्ट



दि डेक्कन मर्चन्टस् को-ऑप. बॅंक लि.

मुख्य कार्यालय : २१७, राजा राममोहन रॉय रोड, गिरगाव, मुंबई - ४०० ००४. दूरध्वनी क. ०२२-२३८९१२३३ ई मेल - legal@deccanbank.com वेबसाईट - www.deccanbank.com

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरीता लिलाव विक्री सूचना

प्तेक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाच सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ (६) व ९ तरतुदीन्वये स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्दारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत हैं तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत. जिचा **प्रत्यक्ष कब्जा** दि डेक्कन मर्चट्स को-ऑप. बँक लि., मुंबई, तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिका-यांनी घेतला आहे. त्याखालील विनिर्देशानुसार संबंधित कर्जदार आणि जामीनदारांकडून दि डेक्कन मर्चट्स को-ऑप. बँक लि. मुंबई (तारण धनको) ला थकीत संबंधित रकमेच्या वसुलीसाठी **दि.२६.०९.२०२५ रोजी सकाळी ११.३० वा. [े] "जे आहे जेथे आहे</mark>"** "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" तत्वाने विकण्यात येणार आहे. इच्छुक खरेदीदारांनी आपली **टेक्नीकल बीड व** फायनान्शियल बीड दोन वेगवेगळ्या पाकीटात द्यावीत. ही दोन्ही पाकीटे एकत्रित एका पाकिटात घालून मोहोरबंद लिफाप-यातील देकार, बँकेच्या मुख्य कार्यालयात **दि.२६-०९-२०२५** रोजी किंवा त्यापुर्वी कामकाजाच्या दिवशी **सकाळी १०.०० ते सायं. ५.०० वा.** वेळेत

कर्जदार/	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	किंमत	इसारा अनामत	मालमत्ता पाहण्याची
हमीदाराचे नाव		(ক. লান্তান)	रक्कम (रु. लाखात)	तारीख व वेळ
मे. अजय	प-लॅट नं. एफ ०८/१ः२, पहिला मजला,	९८.८०	98.८२	दि. ११.०९.२०२५
कन्स्ट्रक्शन	बिल्डिंग नं. एफ ०८, सेक्टर४ ई/ए, कळंबोली,	(टीडीएस		आणि
(मालक)	जि. रायगड क्षेत्रफळः १५३० चौ. फुट बांधीव	सहीत)		दि.१८.०९.२०२५
श्री.अजयं	मालक श्री. पांडुरंग रावजी पाटील			सकाळी ११ ते
पांडुरंग पाटील				दुपारी १२:३० वाजेर्पंत
	0: \ \ \ \ \	``	(0)	_

१) निविदा अर्ज बँकेच्या मुख्यालयात किंवा कोणत्याही शाखेतून रक्कम रुपये ३,०००/- (विना परतावा) भरणा करुन **दि.२५.०९.२०२** पर्यंत उपलब्ध आहेत. इसारा रक्कम ही दि डेक्कन मर्चंटस को-ऑप. बँक लि. च्या नावाने मंबई येथे देय असलेल्या डिमांड डाप-र किंवा RTGS/NEFT च्या रुपाने जमा करताना आपल्या ऑफर सोबत जमा करणे. जर इच्छूकदार सदर लिलावात यशस्वी झाला नाही तर सदर रक्कम विना व्याजासह परत केली जाईल.

२) आलेल्या निविदा **दि डेक्कन मर्चट्स को-ऑप. बँक लि., मुंबई**च्या मुख्य कार्यालयात **दि.२६.०९.२०२५ रोजी सकाळी ११.३० वाजत** उघडण्यात येतील. इच्छूकदार निविदा उघडल्यानंतर आपली ऑफर रक्कम वाढवू शकतात. इच्छूकदार हे स्वतः उपस्थित असले पाहीजेत यशस्वी इच्छूकदार यांनी खरेदी रकमेच्या **२५ टक्के रक्कम (१५ टक्केइसारा रक्कम पकडून)** त्वरीत बँकेत भरणा केली पाहीजे उर्वरीत ७५ टक्के रक्कम ही बँकेचे ऑफर पत्र मिळाले. पासून १५ दिवसांचे आत भरणा केली पाहीजे. अन्यथा इच्छूक खरेदीदाराने नरलेली पूर्ण रक्कम ही कोणतेही कारण न देता बँक खाती जमा केली जाईल.

बँकेने विक्री व्यवहाराकरीता कोणत्याही एजंटची नेमणूक केलेली नाही. चौकशी तसेच खरेदी संबंधीअटी व नियमांची माहिती खाली सह करणार यांचेकडे मिळेल. बँकेला कोणतीही निविदा किंवा सर्व निविदाकोणतेही कारण न देता नाकारण्याचा अधिकार आहे.

वैधानिक सुचना सरफेसी कायदा २००२ अंतर्गत कर्जदार/जामीनदार यांना वैज्ञानिक सुचना आपण वरील रक्कम ही लिलावापूर्वी भरावी. अन्यथा सदर

मालमतेची विक्री करणेत येईल व काही रक्कम येणे असल्यास ती आपणाकडून व्याज व खर्चासोबत वसूल केली जाईल. प्राधिकृत अधिकारी दि डेक्कन मर्चन्ट्स को-ऑप. बँक लि.

Steel Limited

सीआयएन: एल७४९९९एमएच१९९४पीएलसी०७७०४१ नोंदणीकृत कार्यालय: जेएसडब्ल्यू सेंटर, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१ दरध्वनी: ०२२-४२८६ १०००; फॅक्स : ०२२-४२८६ ३०००; ई-मेल: jswel.investor@jsw.in; वेबसाईट: www.jsw.in

सक्षम निवेशक अभियान

गुंतवणूकदार शिक्षण आणि संरक्षण निधी प्राधिकरण (''आयईपीएफए''), कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय (''एमसीए'') यांच्या पुढाकाराने आणि १६ जुलै, २०२५ च्या परिपत्रकानुसार, कंपनीने तिच्या रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट म्हणजेच केफिन टेक्नॉलॉजिस लिमिटेड ''केफिन''/''आरटीए'') यांच्या सहकार्याने २८ जुलै, २०२५ ते ६ नोव्हेंबर, २०२५ पर्यंत ''सक्षम निवेशक'' नावाची १०० दिवसांची मोहीम सरू केली आहे. या मोहिमेचा प्राथमिक उद्देश भागधारकांना त्यांचे तपशील, बँक आदेश आणि संपर्क माहिती अद्ययावत करण्यासाठी प्रोत्साहित करणे आणि सविधा देणे आहे जेणेकरून दावा न केलेले लाभांश आणि शेअर्सचे निर्बाध क्रेडिट मिळेल. केवायसी अपडेटसाठी आवश्यक असलेले आयएसआर फॉर्म खालील तक्त्यामध्ये दिलेल्या लिंकवरून डाउनलोड करता येतील

शेअरधारकांना येथे कळविण्यात येते की कंपनीकडे अप्रदानित/दावा रहित लाभांशाची माहिती कंपनीच्या वेबसाइटवर उपलब्ध आहे. खालील तक्त्यामध्ये नमूद केलेल्या लिंकचे अनुसरण करून ते मिळवता येते.

अनु. क्र.	तपशील	तपशील	
?	प्रत्यक्ष फोलिओजच्या केवायसी करिता फॉर्म	केवायसी फॉर्म्स करिता लिंक https://www.jswsteel.in/investors/downloads	
7	डिमॅट फोलिओजच्या केवायसी करिता फॉर्म	कृपया तुमच्या डिपॉझिटरी सहभागीशी संपर्क साधावा.	
¥	कंपनीकडे असलेल्या अप्रदानित/दावा रहित लाभांशाचा तपशील	अप्रदानित/ दावारहित लाभांशासाठी लिंक https://www.jswsteel.in/investors/jsw-steel-governance-and-regu- latory-information-shareholders-information	
¥	निबंधक आणि शेअर हस्तांतर एजंट्सचा संपर्क तपशील	केफिन टेक्नॉलॉजीस लिमिटेड युनिट: जेएसडब्ल्यु स्टील लिमिटेड, सेलेनियम, टॉवर बी, प्लॉट क्र. ३१ आणि ३२,वित्तीय जिल्हा, नानकरामगुडा, सेरिलिंगमपल्ली, हैदराबाद, रंगारेड्डी, तेलंगणा - ५०००३२ टोल फ्री क्र १८००-३०९-४००१ ईमेल - einward.ris@kfintech.com ज्येष्ठ नागरिकांसाठी ईमेल -senior.citizen@kfintech.	
ų,	कंपनीचा संपर्क तपशील	जेएसडब्ल्यु स्टील लिमिटेड, जेएसडब्ल्यु सेंटर, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०० ०५१, ईमेल- jswsl.investor@jsw.in	

आम्ही भागधारकांना विनंती करतो की त्यांनी गुंतवणूकदार शिक्षण आणि संरक्षण निधी प्राधिकरणाच्या पुढाकाराचा लाभ घ्यावा आणि त्यांचे दावा न केलेले शेअर्स आणि लाभांश मिळवावेत

जेएसडब्ल्य स्टील लिमिटेड करिता सही / -मनोज प्रसाद सिंग कंपनी सचिव (अंतरिम क्षमतेत) सभासदत्व क्र. एफसीएस ४२३१

दिनांक: ०४ सप्टेंबर, २०२५

ठिकाण: मुंबई

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आक्रुती सेंटर, एमआयडीसी **AICICI Bank** टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आक्रुती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३

जाहीर सूचना – तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई– लिलाव

[नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा] स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

सेटस अँड एन्फोर्यमेंट व्यॉ तरतदीनसार स्थावर मालमत्तेचा ई–लिलाव विक्री सचना सर्वसामन्य लोक आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअई क्रेडीटर याच्याकडे गहाण/ चार्ज्ड क्रप्यात आली असुन, त्याचा **प्रत्यक्ष ताबा** आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती '⁷जसे

आहे	जिथे आहे'', ''जे आहे ते आहे	'' आणि ''तेथे जे असेल ते '' या आधारे होणार आहे,	. त्याचे तपशील	। खाली देण्यात	आले आहेत.	Ø
अ क्र	कर्जदाराचे / सह– कर्जदाराचे / हमीदाराचे नाव / कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम ₹	आरक्षित मूल्य (₹) इसारा अनामत ठेव	मालमत्तेच्या परीक्षणची तारीख आणि वेळ	ई–लिलाव तारीख आणि वेळ
(y)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
	शांतीलाल व्होरा, मे कपिश इन्फ्राक्विप प्रायब्हेट लिमिटेड (सह–कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक– LBTNE00005196622 LBMUM00005355650	पलॅट क्रमांक बी-३०१, तिसरा मजला, बी विंग, राऊल नगर म्हणून ओळखली जाणारी इमारत, टाइप ३/३, राऊल नगर कुरगाव, सब्दें क्रमांक १७८, बोईसर पश्चिम, गाव कुरगाव, तारापूर रोड, महाराष्ट्र, भोईसर-४०१५०१. मोजमापित क्षेत्र- फ्लॅट क्रमांक ३०१- ६५२ चौरस फूट बिल्ट-अप एरिया ६०.५९ चौरस मीटर समतुल्य	₹ ७७,८८, ९२८/- (ऑगस्ट ३१, २०२५ पर्यंत)	₹ १३,००, •••/- ₹,३०, •••/-	सप्टेंबर ०८, २०२५ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	सप्टेंबर २४,२०२५ सकाळी ११:०० पासून
2.	श्रीमती माधुरी राहुल शर्मा (कर्जदाराचे), राहुल शर्मा (सह–कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांकः LBTNE00005514476 LBTNE00005640368	पलॅट क्रमांक ३०३, तिसरा मजला, मेना मॅन्शन को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, जुना सर्वे क्रमांक ६ आणि ७, नवीन सर्वे क्रमांक ३६७ आणि ३४३, हिस्सा क्रमांक (पी), जनता नगर रोड शिवसेना गृह्णी IV जवळ, जे एच पोद्दार हायस्कूल भाईंदर पश्चिम, महाराष्ट्र, ठाणे-४०१९०१. मोजमापित क्षेत्र— ३३.४६ चौ.मी. (बिल्ट अप एरिया) च्या समतुल्य ३०० चौ. फूट (कार्पेट एरिया)	₹	₹ १६,५०, •••/- ₹ १,६५, •••/-	सप्टेंबर ०८, २०२५ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	सप्टेंबर २४,२०२५ सकाळी ११:०० पासून
	श्रीमती मृणालिनी अमोल खरात (कर्जदाराचे), श्री अमोल बाबासो खरात (सह–कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक: LBTNE00005310267	पलॅट क्र ११०२, ११वा मजला, बी विंग, इमारत क्र. १७, युनिक होम्स, जुना एस क्र. १७६, नवीन एस क्र. ११, डोंगरे गाव, सेक्टर II, एकता पार्क ग्लोबल सिटी जवळ, विरार पश्चिम, पालघर- ४०१३०३. मोजमापित क्षेत्र-३४.३८ चौ.मी. (कार्पेट एरिया) च्या समतुल्य ३७० चौरस फूट (कार्पेट एरिया)	₹ २२,३८, २४१/- (ऑगस्ट २६, २०२५ पर्यंत)	₹ १६,७०, •••/- ₹ १,६७, •••/-	सप्टेंबर ०९, २०२५ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	सप्टेंबर २४,२०२५ सकाळी ११:०० पासून
4.	श्री मोनू रायसाहेब सिंग (कर्जदाराचे), श्रीमती खुशबू सिंग (सह–कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांकः LBTNE00005368087	फ्लॅट क्र. जी-१, तळ मजला, बी विंग, इमारत क्र. ०३, सेक्टर क्र. ८, ड्रीम सिटी म्हणून ओळखली जाणारी इमारत, भू- भागावरील बांधकाम सर्वेक्षण क्र. ७४/१, ७४/२, ७५, ७६ आणि ८५, गाव बोईसर येथे वसलेले आणि स्थित, बोईसर पूर्व, ताल आणि जिल्हा – पालघर, पालघर- ४०१५०१. मोजमापित क्षेत्र– सुमारे ३८० चौ. फूट बिल्टअप (बाल्कनीसह)	₹ १५,७६, ५५३/- (ऑगस्ट २६, २०२५ पर्यंत)	₹ ,,,,,, , ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	सप्टेंबर	सप्टेंबर २४,२०२५ सकाळी ११:०० पासून

ऑनलाईन लिलाव (URL Link-https://disposalhub.com) मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड या ई-लिलाव एजन्सीच्य वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **सप्टेंबर २३, २०२५** रोजी **सध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी एकूण धकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल संभाय्यें बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर** मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३ यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) **सप्टेंबर २३, २०२५** रोजी संध्याकाळी ०४.०० वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **सप्टेंबर २३, २०२५** रोजी **संध्याकाळी** ०५.०० वाजणेपर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पराव्यासाठी बँक पोचसह – डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमऑयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००९३ येथे **सप्टेंबर २३, २०२५**रोजी **सध्याकाळी ५.००** वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील

डीडी/पीओ ''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड'' यांच्या नावे मुंबई थेथे देय सादर करावा. पाहणीसंबंधित, ई-लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क आयसीआयसीआय

बँक कर्मचारी फोन नंबर ९८३३६९९०१३/९१६८६८८५२९ वर संपर्क करा ज्पया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सीज **१. व्हॅल्यूट्रस्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजिओ ॲसेट्स मॅनेजमेंट प्रायव्हेट** लिमिटेड, ३. मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड, ४. फिनविन इस्टेट डील टेक्नॉलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेड, ५. गिरनारसॉफ्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, ६. हेक्टा प्रॉप टेक प्रायव्हेट लिमिटेड, ७. आर्का एमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, ८. नोव्हेल ॲसेट सर्व्हिस प्रायव्हेट लिमिटेड, ९. नोब्रोकर

टेक्नॉलॉजीज सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे. विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा www.icicibank.com/n4p4s

दिनांक : सप्टेंबर ०५, २०२५,

ठिकाण : मुंबई

प्राधिकत अधिकारी आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड